

Analiza terenului

Bacău

Nr. cadastral 65768



- terenul analizat
- parcele vecine
- Construcții cadastrale
- Construcții marcate fără acte în eTerra

Identificarea terenului

Bacău, județul Bacău. Nr. cadastral 65768. Conturul roșu este același în toate hărțile.

Cadastru și intravilan

În intravilan potrivit copiei ANCPI. 2 clădiri cadastrale pe contur.

Suprafața terenului

1.074,8 m²

Zonificare

Neidentificată

Cod la punct și defalcare pe contur

Documentație

Portal PUG

Statut juridic neverificat

DE REȚINUT

Zonificare în vecinătate · acoperire lipsă pe contur

Portalul municipal aduce zone PUG în jurul terenului. Pentru această parcelă nu este identificată o zonă pe contur; raportul păstrează cadastru, satelit, vecini și contextul disponibil.

01 Parcela

03 Condiții

05 Dotări

02 Reguli

04 Acces și utilități

06 Surse

01

PARCELA

Clădirile de lângă limită

Referințele de pe hartă identifică exact corpurile din tabel. Sunt incluse clădirile pe limită sau la cel mult 20 m de aceasta.



- terenul analizat
- construcții cadastrale
- parcele vecine
- construcții marcate fără acte în eTerra

Clădire	Parcelă vecină	Poziție față de limita comună
75066-C1	75066	Retrasă · ~2,7 m
92472-C1	92472	Retrasă · ~3,6 m
92472-C4	92472	Retrasă · ~6,6 m
75066-C3	75066	Retrasă · ~6,6 m
75066-C2	75066	Retrasă · ~6,7 m
92472-C3	92472	Retrasă · ~14,6 m
92472-C2	92472	Retrasă · ~14,6 m

Distanțe din contururile cadastrale; poziția și existența unui calcan se confirmă prin măsurători și documentația clădirii.

02

REGULI

Terenul pe cadastru și satelit

Limitele publicate se compară cu întregul contur al terenului.

 terenul analizat Construcții cadastrale

Imagini satelitare © Google

 parcele vecine Construcții marcate fără acte în eTerra

PUG · copia portalului

Zona aplicabilă conturului nu este identificată în copie.

Portal municipal · geometrie publicată

PUZ/PUD pe parcelă

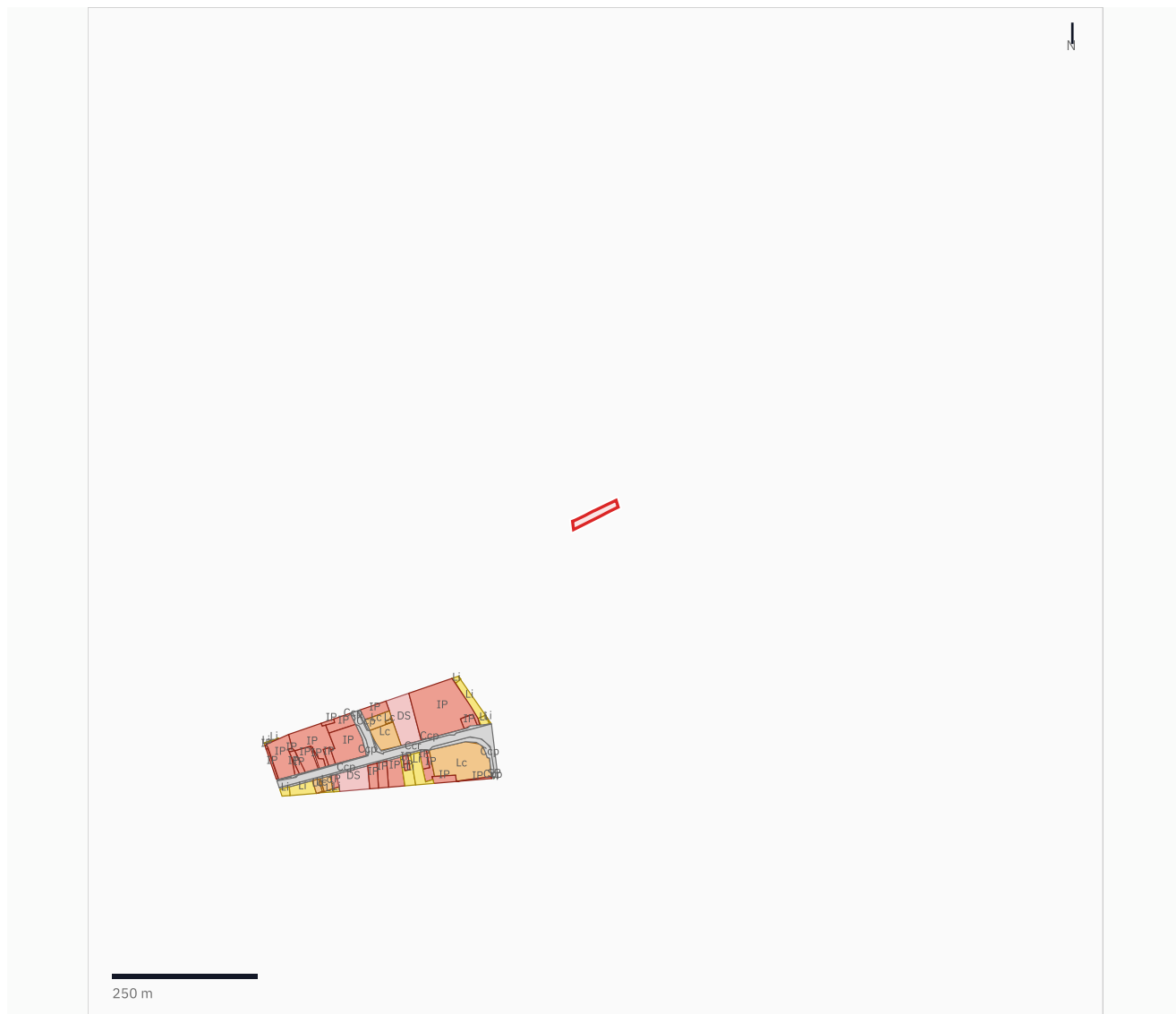
Această copie PUG nu confirmă documentațiile PUZ/PUD aplicabile sau absența lor.

02

REGULI

PUG-ul cartat în vecinătate

Poligoanele din jur nu atribuie o zonă terenului.



terenul analizat

IP · ZONA INSTITUTII PUBLICE

SP · Zona spatii verzi amenajate

Ccp · Zona cai de comunicatii pietonale

Li · Zona locuinte individuale

DS · Zonă cu destinație specială

Lc · ZONA MIXTA DE LOCUINTE COLECTIVE SI INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

Ccr · Zona cai de comunicatii rutiere

02

REGULI

Ce spune sursa și ce rămâne de confirmat

Sinteză de lectură; regulamentul integral și datele publicate sunt legate la surse.

Ce este disponibil

Zonificarea municipală poate fi desenată în vecinătate. Selecția pe această parcelă nu identifică o zonă aplicabilă conturului; lipsa nu este completată cu codul celui mai apropiat poligon.

[Date publicate în portal · extras](#)

Ce nu poate fi calculat

POT, CUT, înălțimea și retragerile aplicabile terenului rămân neidentificate. PUZ/PUD și documentația în vigoare necesită verificare. Harta cadastrală pe satelit și clădirile vecine rămân în raport.

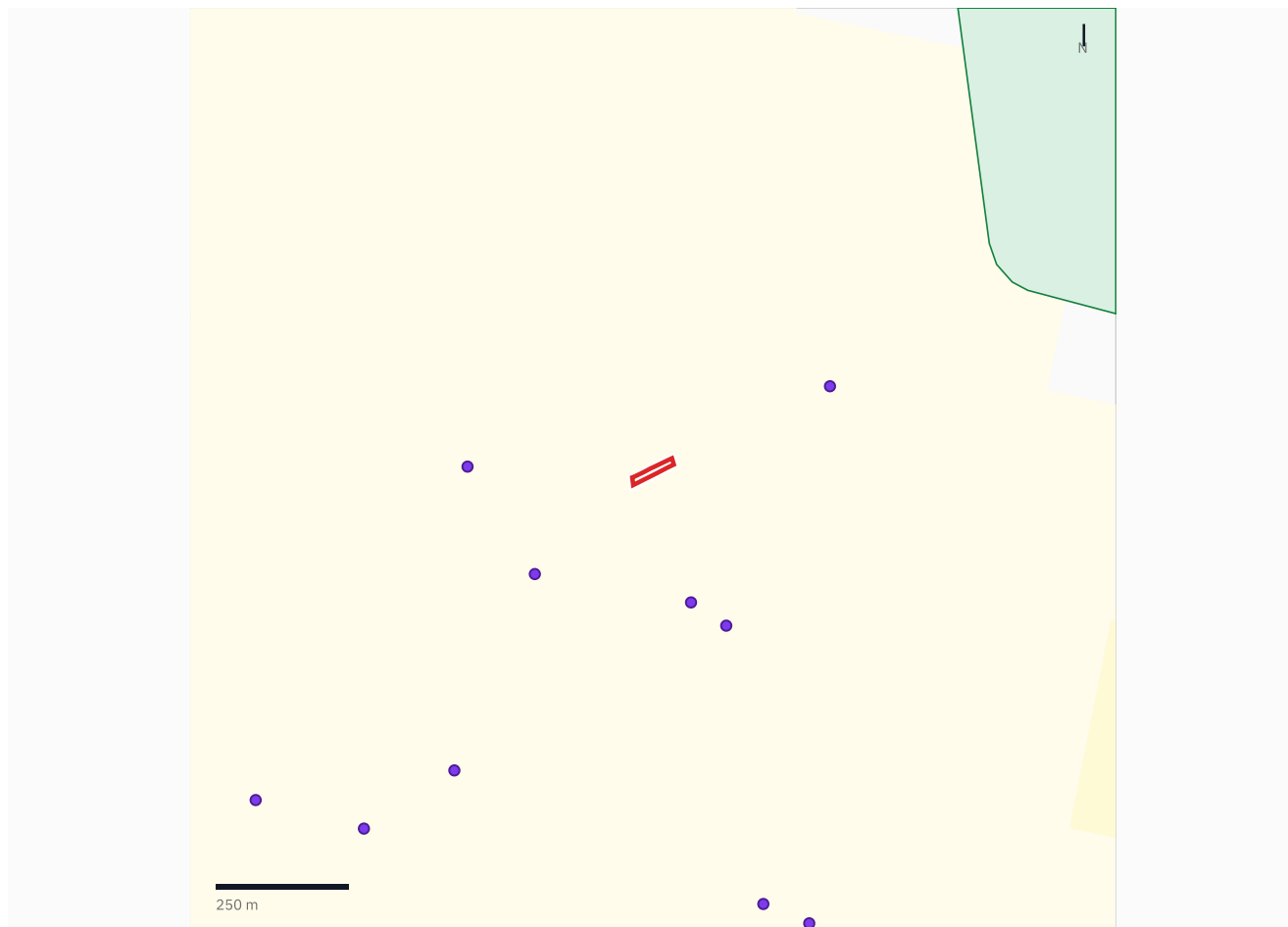
[Date publicate în portal · extras](#)

03

CONDIȚII

Mediu, patrimoniu și relief

Intersecțiile pe contur sunt separate de datele regionale.

 conturul terenului analizat monument sau sit Alunecări: susceptibilitate mică (2/5) arie naturală protejată Alunecări: susceptibilitate foarte mică (1/5)

Inundații

Nu sunt intersecții în scenariile de hazard consultate.

RO-FLOODS · data încărcării 27.07.2026

Arii naturale pe contur

Fără intersecții identificate în geometria consultată. Această selecție nu înlocuiește verificarea actelor și a tuturor zonelor de protecție.

Registrul consultat · 06.10.2026

Patrimoniu pe contur

Fără intersecții identificate în geometria consultată. Această selecție nu înlocuiește verificarea actelor și a tuturor zonelor de protecție.

Registrul consultat · 04.10.2026

Relief și alunecări

Pantă estimată ~2,6° din curbe de nivel. ELSUS: clasa 1/5, foarte mică. Grilă 200 m, scară 1:200.000; clasificarea regională nu stabilește riscul local.

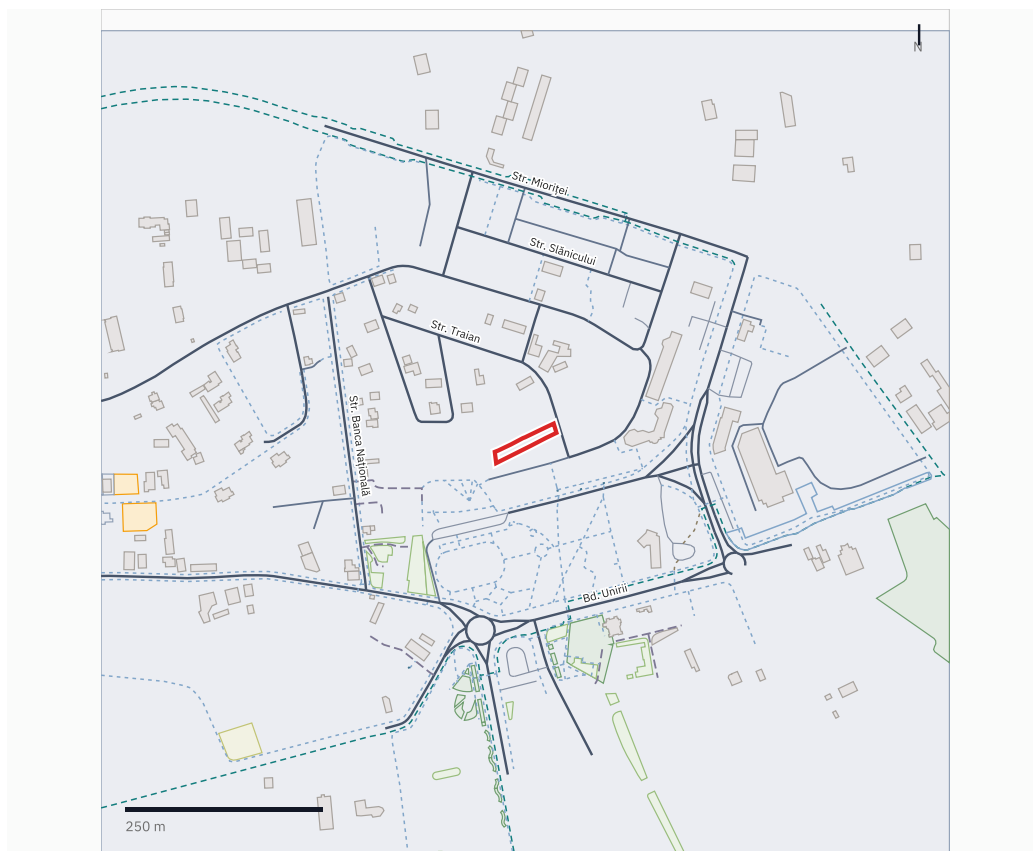
ANCPI relief · JRC/ESDAC ELSUS v2

04

ACCES ȘI UTILITĂȚI

Drumuri și infrastructură din OSM

Denumirile și categoriile apar în legendă. OSM completează contextul; nu confirmă accesul public sau posibilitatea racordării.



- | | |
|--|-------------------------------|
| terenul analizat | Clădiri cartate în OSM |
| Străzi și drumuri | Drum de acces |
| Alee pietonală | Alee de circulație în parcare |
| Scări pietonale | Drum de acces la proprietate |
| Pistă pentru biciclete | Potecă |
| Stradă pietonală | Folosință cartată: locuințe |
| Suprafață cu iarbă | Alte folosințe cartate |
| Folosință cartată: activități comerciale | Pajiște |

© OpenStreetMap contributors · ODbL · extras 03.10.2026. Poziții orientative și inventar incomplet.

Clădirile cadastrale au prioritate. Datele OSM despre clădiri completează numai unde lipsesc contururile cadastrale. Extrasul poate fi limitat; absența din hartă nu confirmă absența în teren.

05

DOTĂRI

Dotările apropiate

Cel mult opt amplasamente identificate la maximum 1 km de contur; numai cele marcate pe hartă.



- terenul analizat și reperul său
- repere de distanță pe hartă · 500 / 1.000 m
- învățământ
- drumuri cartate în OSM
- cultură

Drumuri: © OpenStreetMap contributors · ODbL. Amplasamentele bazate pe OSM sunt identificate în tabel.

Reper	Dotare cartată	Distanță / sursă
D01	COLEGIUL NAȚIONAL „GHEORGHE VRĂNCEANU” BACĂU	~65 m · SIIIR · poziție OSM
D02	Casa Memorială „George Bacovia” - Bacău	~258 m · INP · muzee · poziție OSM
D03	Galeriile de Artă Ceramică „Anton Ciobanu” - Bacău	~269 m · INP · muzee · poziție OSM
D04	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 12 BACĂU	~278 m · SIIIR · poziție OSM
D05	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 27 BACĂU	~278 m · SIIIR · poziție OSM
D06	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 30 BACĂU	~278 m · SIIIR · poziție OSM
D07	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 17 BACĂU	~278 m · SIIIR · poziție OSM
D08	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR 26 BACĂU	~278 m · SIIIR · poziție OSM

Distanțe pe hartă până la contur, fără traseu sau timp de mers. Cercurile sunt repere geometrice, nu izocrone. Amplasamentele provin din registre și potriviri OSM; intrările și poziția în teren se confirmă. Inventarul incomplet nu dovedește lipsa altor dotări.

06

SURSE

Sursele și limitele raportului

Data copiei și data documentației sunt două informații distincte.

Sursă	Domeniu	Data / disponibilitatea
ANCPI · parcele și clădiri	Contur cadastral și vecinătăți	Parcele: 24.06.2026; clădiri: 24.06.2026. Lista completă parcele: 24.06.2026.
Portal municipal · PUG	Geometrie de zonificare	bacau_zone_fct_pug · copie sincronizată 08.10.2026. Statut juridic și RLU aplicabil nevalidate în această copie.
OpenStreetMap	Drumuri, instalații, context	Extras 03.10.2026 · aproximativ și incomplet.
Patrimoniu / natură / hazard	Contur și context	Patrimoniu 04.10.2026; natură 06.10.2026; hazard 27.07.2026.
Registre de dotări	Amplasamente cartate la ≤1 km	INP · muzee · ediția None; SIIIR · ediția 2023-2024. Reîncărcarea nu schimbă anul ediției.

Datele și RLU din acest exemplu

Extrasul integral păstrează identitatea surselor, regulile publicate, documentațiile și obiectele cartate. Sinteza din PDF nu înlocuiește textul integral.

[Deschide extrasul de date și regulament](#)

Ce lipsește pentru un volum

Profilul executabil al acestui RLU nu este validat. Retragerile, utilizările, accesul și condițiile reale trebuie verificate înainte de un concept 3D.

Raport informativ pe datele identificate. Nu înlocuiește certificatul de urbanism, avizele, ridicarea topografică sau proiectul.