

ANALIZA TERENULUI

nr. cadastral 356128

municipiu CLUJ-NAPOCA, județul Cluj

518 mp · în intravilan

Zona dominantă	Lip · LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
Indicatori	POT 35% · CUT 0,9 · H max 12 m · (S)+P+1+M
Documentații	PUG în vigoare
Atenționări	semnale informative · detaliate în document
Scenarii de volum	Compactă: 112 m ² · Echilibrată: 190 m ² · Extinsă: 328 m ²
Condiții	Scenarii în ipotezele declarate; accesul, parcare și spațiul verde se verifică în proiect.

Pregătit pentru Exemplu pe parcelă cadastrală · Lip: locuință individuală nouă, izolată, P+1+R
comanda R8-54975-356128 · generat 06.10.2026, 01:08

Analiza terenului

Exemplu pe parcelă cadastrală · Lip: locuință individuală nouă, izolată,
P+1+R · comanda R8-54975-356128 · generat 06.10.2026, 01:08



office@beletage.ro
https://beletage.ro

1. Identificare

Unitate administrativă	municipiu CLUJ-NAPOCA, județul Cluj	limite administrative ANCPI · nomenclator SIRUTA
Parcelă cadastrală	nr. cadastral 356128 · 518 mp	ANCPI (eTerra) · parcele din UAT sincronizate la 01.10.2026 (actualizarea modificărilor). Lista completă verificată la 26.09.2026.
Poziție față de intravilan	în intravilan	limita intravilanului, oglinda ANCPI



Încadrare cadastrală

Terenul și vecinii lui, din evidența ANCPI.

Legendă

	terenul analizat		parcele vecine
	Construcții cadastrale		

2. Documentații de urbanism pe parcelă

PUG în vigoare · Planul Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca (PUG 2014, prelungit 2024)

HCL 493 din 22.12.2014 · acoperă întreaga parcelă

Nu am identificat un PUZ sau PUD în vigoare pe parcelă, în datele disponibile.

3. Clădirile de pe parcelele vecine

Clădire vecină retrasă de la limită

Clădirea 298540-C1, de pe parcela vecină 298540, este retrasă cu aproximativ 9,3 m față de limita comună (laturile 2, 3). Distanța este calculată din contururile cadastrale eTerra.

Clădire vecină retrasă de la limită

Clădirea 298540-C2, de pe parcela vecină 298540, este retrasă cu aproximativ 16,7 m față de limita comună (laturile 2, 3). Distanța este calculată din contururile cadastrale eTerra.

Sursa: ANCPI (eTerra) · clădiri sincronizate la 01.10.2026.

Poziția clădirilor față de limită este citită din contururile cadastrale. Existența unui calcan se verifică în documentația și releveul clădirii.

4. Posibilități de construire și variante de volum

Suprafață construită la sol	181,3 m ² · plafon POT	POT · procent de ocupare a terenului.
Suprafață desfășurată	466,2 m ² · plafon CUT	CUT · coeficient de utilizare a terenului.

POT = suprafața construită la sol / suprafața terenului × 100. CUT = suprafața desfășurată luată în calcul / suprafața terenului.

Limite pentru întreaga parcelă, înainte de retrageri. Condițiile din regulament și construcțiile existente trebuie verificate separat; aceste valori nu arată cât se mai poate construi.

Înălțime	Totală: 12 m · Cornișă/atic neretras: 8 m	Regulamentul aplicabil; două limite simultane când sunt disponibile.
----------	---	--

Regulamentul zonei Lip

Art. 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 15, 16 · Consultă sursa

Latura spre stradă	Latura 1 · drum de identificat · spate: latura 3	Latura este sugerată după strada din harta OpenStreetMap. Poziția ei este aproximativă. Limita spre stradă, accesul direct și statutul de drum public se confirmă din documente și pe teren.
--------------------	--	--

În copia cadastrală ANCPI consultată nu este cartată o construcție pe parcelă. Situația reală se confirmă pe teren.

Contextul stradal OSM

Extras OpenStreetMap din 03.10.2026. Pozițiile sunt orientative; accesul public se confirmă separat.

© OpenStreetMap contributors · ODbL 1.0

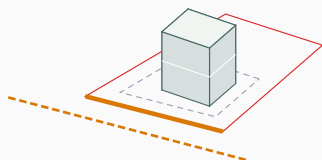
Condiții declarate pentru acest studiu:

Teren liber: declarat. Aliniament variabil, parcelă fără colț: declarat. Fără calcane care impun alipirea: declarat. Acces direct la drum public: declarat. Întreaga parcelă urbanistică: declarat. Fără arbori protejați afectați: declarat.

Suprafața construită la sol reprezintă amprenta clădirii. Suprafața desfășurată însumează suprafețele construite ale nivelurilor luate în calculul CUT. Suprafețele exceptate se tratează conform legii și regulamentului aplicabil. Suprafața utilă se stabilește prin proiect. Variantele folosesc condițiile declarate mai sus.

Compactă

P+1



112,3 m²

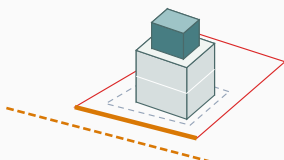
suprafață desfășurată (CUT)

Construită la sol (POT): 56,1 m²

Înălțime 8 m

Echilibrată

P+1+R



190,3 m²

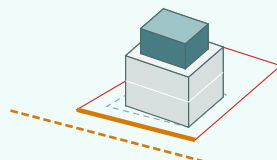
suprafață desfășurată (CUT)

Construită la sol (POT): 80,8 m²

Înălțime 12 m

Extinsă

P+1+R · aleasă



328 m²

suprafață desfășurată (CUT)

Construită la sol (POT): 132,9 m²

Înălțime 12 m

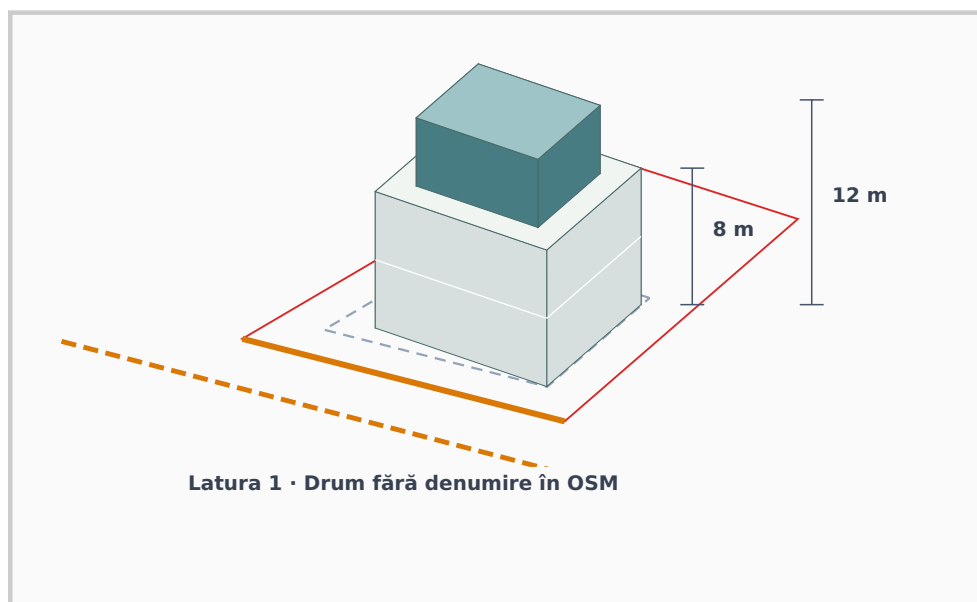
Vederi schematică, fără scară. Cele trei variante folosesc aceeași zonă de amplasare și aceleași condiții.

Varianta aleasă

Suprafață construită la sol: 132,9 m² · Suprafață desfășurată: 328 m²

După retrageri, în condițiile declarate.

Zona disponibilă pentru amplasare după retrageri: 168,6 m².



Varianta extinsă · P+1+R

Vedere schematică, fără scară. Cotele arată înălțimile variantei alese; separarea etajelor este ilustrativă. Fațadele și amenajarea terenului se stabilesc prin proiect. P = parter; E = etaj; R/Er = etaj retras; M = mansardă; S = subsol; m = metri.

Legendă

- contur cadastral
- ax de drum OSM, orientativ
- R · etaj retras
- 8 m · înălțimea corpului P+1

- zonă de amplasare după retrageri
- P+1 · parter și un etaj
- latura stradală selectată
- 12 m · înălțimea totală

Citirea volumului: P = parter; 1 sau E = un etaj; R sau Er = etaj retras; M = mansardă; S = subsol; D = demisol. Înălțimile sunt în metri (m); suprafețele sunt în metri pătrați (m²). Subsolul nu este modelat.

Scenariul P+1+R folosește alternativa cu etaj retras din art. 10 al RLU Lip. Mansarda M și etajul retras R sunt configurații distincte; desenul reprezintă varianta cu R.

Studiul presupune o singură locuință individuală, separată de clădirile vecine, pe un teren liber. Anexele nu sunt incluse.

Retrageri folosite: 3 m spre stradă, 3 m pe laterale și 12 m în spate. Clădirea rămâne în primii 25 m de la stradă, în condiția declarată de aliniament variabil.

Parter și un etaj până la 8 m; etaj retras până la 12 m, retras cu minimum 1,80 m. Etajul retras ocupă cel mult 60% din suprafața clădirii la sol.

Studiul folosește întreaga parcelă urbanistică, potrivit declarației solicitantului.

Cele trei variante folosesc clădiri dreptunghiulare în aceeași zonă de amplasare. Varianta extinsă are cea mai mare suprafață dintre cele comparate. Proiectul poate găsi alte soluții de amplasare și compartimentare.

Varianta compactă are parter și un etaj, până la 8 m. Păstrează retragerea de 12 m în spate pentru compararea celor trei variante. Un proiect poate studia și alte soluții pentru o clădire mai joasă.

Parcare pe proprietate: minimum un loc pentru locuința individuală. Acces auto de maximum 3 m lățime (art. 8-9).

Minimum 40% spațiu verde pe sol natural și minimum 60% spațiu verde în grădina dinspre stradă (art. 13).

De stabilit prin proiect: accesul, bransamentele la utilități și condițiile din studiul geotehnic. Verificați și restricțiile care nu apar în datele consultate.

Variantele sunt orientative. Dreptul de construire, accesul și avizele se confirmă prin certificat de urbanism și proiect. Sunt necesare studiul geotehnic și verificarea documentațiilor de urbanism aprobate ulterior.

5. Documentații de consultat în localitate

Catalog pentru consultare. Înregistrarea și formatul digital nu confirmă valabilitatea actuală ori aplicarea pe parcelă. Documentațiile vechi nu au zonificare vectorială dedusă din acest catalog.

PUG Cluj-Napoca

PUG · format vechi, consultare documentară

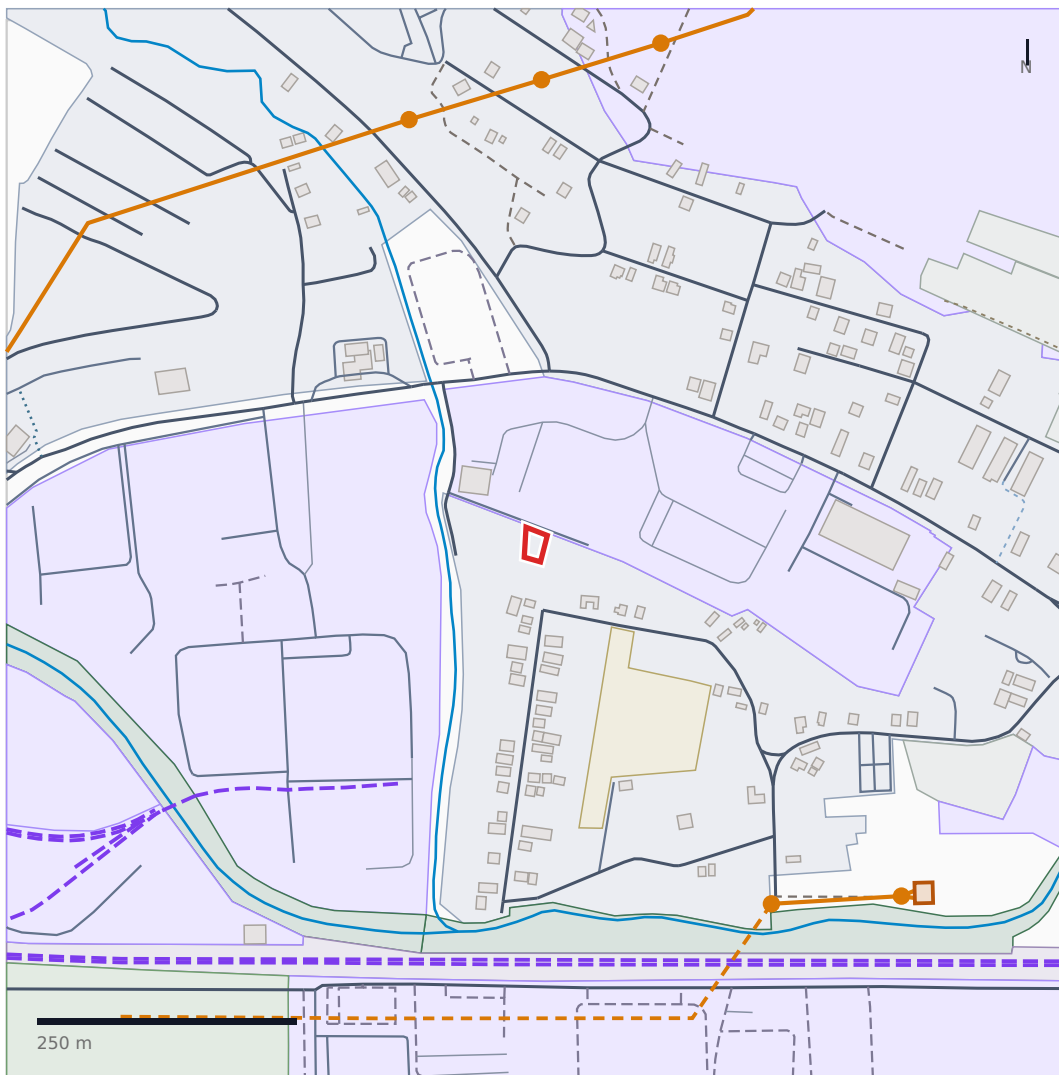
Registrul MDLPA verificat la 2026-10-04 · Consultă documentația

6. Context și infrastructură OpenStreetMap

OpenStreetMap este o hartă din contribuții publice. Pozițiile și distanțele sunt aproximative, iar unele obiecte pot lipsi. Prezența unei linii sau stații nu confirmă posibilitatea ori capacitatea de racordare. Pentru construire, rețelele, accesul și zonele de protecție se verifică la autorități și operatori. Datele despre clădirile existente nu stabilesc ce se poate construi pe teren.

Clădirile OSM completează harta numai pentru parcelele fără contururi de clădiri în eTerra. Pozițiile lor nu sunt confirmate de ANCPI.

Date din 03.10.2026 · Zonă analizată: până la 500 m de conturul parcelei.



Drumuri și infrastructură din OpenStreetMap

Poziții aproximative. Legenda identifică obiectele desenate. Folosițele cartate nu reprezintă zonificarea din PUG. © OpenStreetMap contributors · ODbL 1.0.

Legendă

	terenul analizat	●	Stâlp pentru linie electrică
---	Cablu electric · 110 kV	—	Linie de înaltă tensiune · 110 kV
—	Linie electrică de distribuție · tensiune neprecizată	●	Stâlp electric
	Stație electrică · tensiune neprecizată		Clădiri cartate în OSM
—	Drum de acces	—	Alee de circulație în parcare
—	Străzi și drumuri	—	Pârâu
---	Drum de acces la proprietate	---	Cale ferată
---	Drum agricol sau forestier	—	Râu
---	Alee pietonală	---	Potecă
---	Scări pietonale		Folosiță cartată: locuințe
	Folosiță cartată: industrie		Teren agricol
	Zonă împădurită		Teren aferent căii ferate
	Cimitir		Alte folosițe cartate

Străzi și drumuri apropiate: Strada Tribunalu Andreica (circa 47 m); Strada Fabricii de Căramidă (circa 47 m); Strada Zânelor (circa 66 m). Accesul la parcelă se verifică separat.

Cale ferată

Circa 250 m de teren.

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Cale ferată · 300

Circa 384 m de teren.

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Stâlp pentru linie electrică

Circa 398 m de teren

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Cablu electric · 110 kV

Circa 398 m de teren

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Linie de înaltă tensiune · 110 kV

Circa 398 m de teren

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Linie electrică de distribuție · tensiune neprecizată

Circa 409 m de teren

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Stâlp pentru linie electrică

Circa 409 m de teren

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Stâlp electric

Circa 432 m de teren

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Stâlp pentru linie electrică

Circa 474 m de teren

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Linie de înaltă tensiune · 110 kV

Circa 474 m de teren

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Stație electrică · tensiune neprecizată

Circa 475 m de teren

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Stâlp electric

Circa 485 m de teren

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

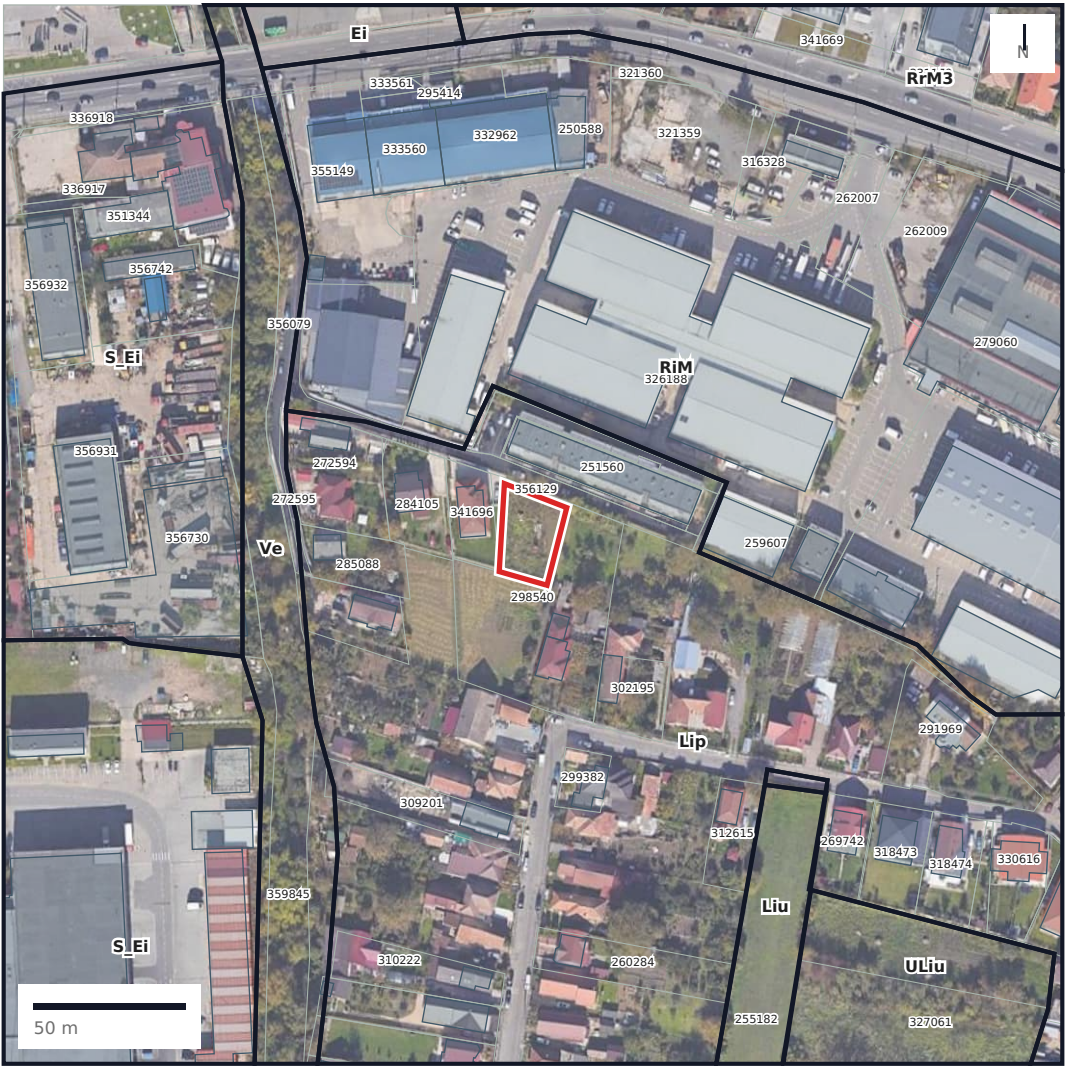
Licență și atribuire

© [OpenStreetMap contributors](#)

[ODbL 1.0](#) · [OpenStreetMap](#)

7. Încadrare urbanistică

Zona dominantă	Lip · LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC	RLU aprobat al localității
POT maxim	35%	RLU aprobat al localității · art. 15
CUT maxim	0,9	RLU aprobat al localității · art. 16
Înălțime maximă	12 m	RLU aprobat al localității
Regim de înălțime	(S)+P+1+M	RLU aprobat al localității



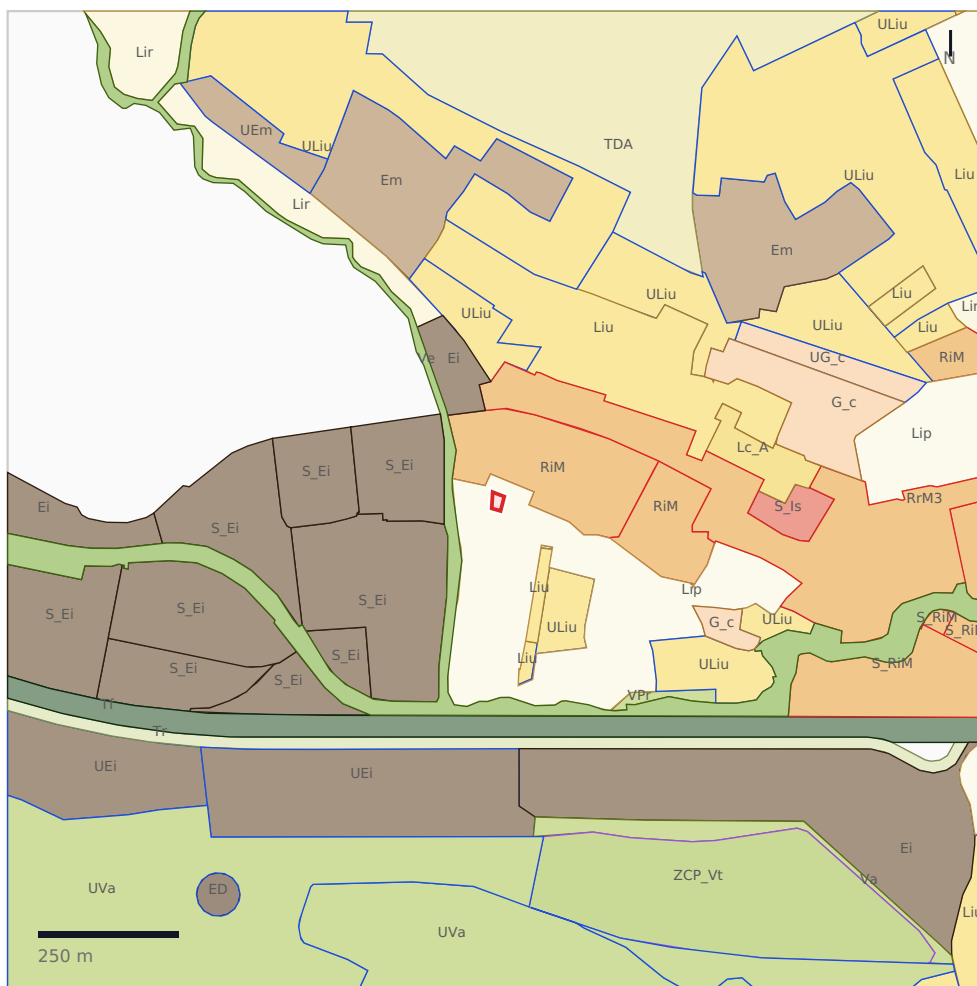
Zonificarea peste parcele

Limitele zonificării publicate, desenate peste cadastru, la scara detaliului.

Legendă

- terenul analizat
- parcele vecine
- Construcții cadastrale
- limita zonificării

Imagini satelitare © Google



Zonificare urbanistică

Zonele din documentațiile publicate, cu codul fiecăreia. Legenda folosește denumiri scurte; condițiile se consultă în regulament.

Legendă

 terenul analizat	 S_Ei · Mari unități industriale
 UEi · Urbanizare: activități industriale	 Lir · LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL
 RiM · Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă	 Liu · Locuințe joase pe parcelar urban
 ULiu · Urbanizare: locuințe joase pe parcelar urban	 VPr · Spații verzi de protecție: infrastructură, sănătate, versanți și reconstrucție ecologică
 Em · Mică producție, servicii industriale și comerț en-gros	 Ei · Activități industriale
 Lip · Locuințe joase pe parcelar periferic	 UG_c · Zonă de urbanizare - Zonă de gospodărire comunală - Cimitire
 S_Is · Instituții și servicii în clădiri dedicate, în afara centrului	 TDA · Terenuri agricole în extravilan: arabil, pășuni și fânețe
 S_RiM · SUBZONA INDUSTRIALA RESTRUCTURABILA	 Tr · Circulație rutieră și amenajări aferente
 Lc_A · Locuințe colective realizate înainte de 1990	 Tf · ZONA DE CIRCULATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 RrM3 · Restructurare: zonă mixtă, construire deschisă; artere principale	 UEm · Urbanizare: activități economice pentru întreprinderi mici și mijlocii
 Ve · Spații verzi pentru protecția apelor și culoare ecologice	 G_c · Cimitire, capele și clădiri aferente
 Va · Scuaruri, grădini și parcuri cu acces public	 ED · Infrastructură edilitară
 UVa · Scuaruri, grădini și parcuri publice	 ZCP_Vt · Zonă construită protejată - Zonă verde cu caracter tematic

8. Cât din teren cade în fiecare categorie

100,0%

Lip · LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
POT 35% · CUT 0,9 · H 12 m

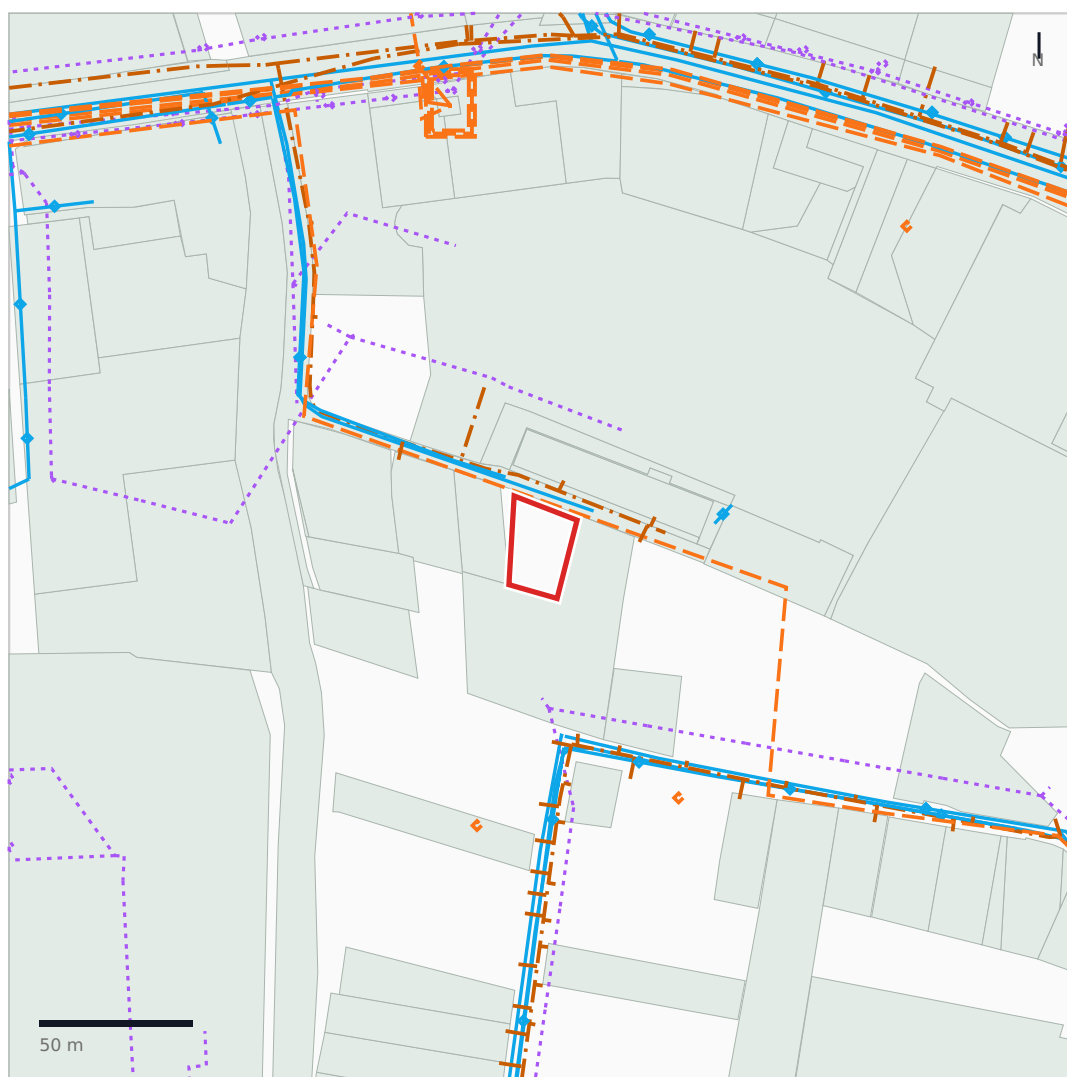
517,86 mp · zonă de
reglementare

Suprafețele sunt măsurate pe conturul cadastral, în proiecția oficială Stereo70.

9. Rețele edilitare în apropiere

Rețea electrică	la 2 m · 1 tronson la sub 50 m
Apă și canalizare	la 4 m · 9 tronsoane la sub 50 m
Gaz natural	la 7 m · 10 tronsoane la sub 50 m
Telecomunicații (fibră)	la 33 m · 10 tronsoane la sub 50 m

Distanța se măsoară până la conturul terenului. Nu înseamnă că există branșament disponibil și nici că rețeaua e pe strada la care are front parcela: racordarea se confirmă cu avizul fiecărui operator.



Rețele edilitare

Traseele digitalizate de operatori și primărie.

Legendă

terenul analizat	Rețea electrică
Telecomunicații	Apă și canalizare
Gaz natural	parcele vecine

10. Din evidențele primăriei

Autorizări în jur

4 pe acest teren, 10 pe o rază de 100 m

certIFICATE de urbanism și
autorizații, 2019 până azi



Autorizări în jurul terenului

Acte cu număr și dată de emitere. Cel mult 300 de poziții, cele mai recente primele. Termenul calculat este distinct de data de expirare publicată; valabilitatea actuală se verifică separat.

Legendă

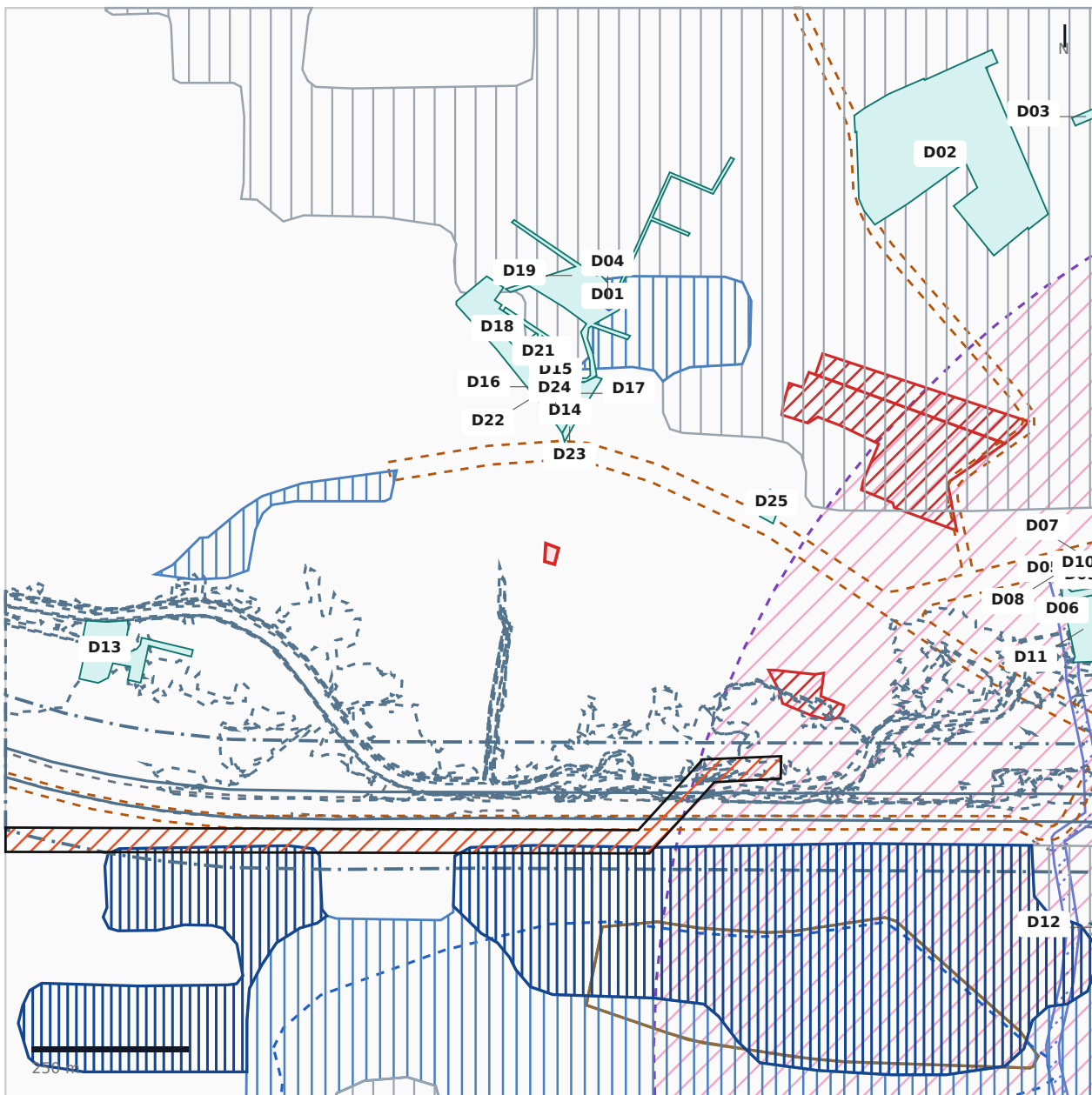
	terenul analizat		Autorizații de construire · termen calculat în viitor
	Certificate de urbanism · fără dată de expirare		Autorizații de construire · termen calculat depășit
	Certificate de urbanism · dată de expirare depășită		parcele vecine

CU = certificat de urbanism; AC = autorizație de construire. Sunt afișate numai acte cu număr și dată de emitere. „Fără dată de expirare” înseamnă că aceasta lipsește din sursă. Termenele calculate folosesc data emiterii și durata publicată; data semnării unei prelungiri nu este expirarea. Valabilitatea actuală și efectele asupra terenului se confirmă prin act.

Ultimul act pe teren

AC din 28.02.2025 · construire

registru de permise al primăriei



Documentații și servituți

Perimetre PUG, PUZ și PUD din evidența activă, cu acte și servituți. Vecinătatea nu confirmă aplicarea pe teren.

Legendă

	terenul analizat		PUZ, evidență activă
	PUD, evidență activă		Zonă construită protejată
	Protecția mijloacelor de navigație aeriană și meteorologice		Risc mare de alunecări
	Protecția magistrelor de apă		Zonă arheologică protejată
	Risc mediu-mare de alunecări		Hazard și risc la inundații
	Risc foarte mare de alunecări		Protecție sanitară: surse de apă, cimitire, unități cu risc tehnologic
	Aliniament stradal		Siguranța infrastructurii feroviare și rutiere
	Limita zonei reglementate prin PUZ		Protecția infrastructurii feroviare și rutiere
	Protecția liniilor de înaltă tensiune		

11. Actele documentațiilor cartate în vecinătate

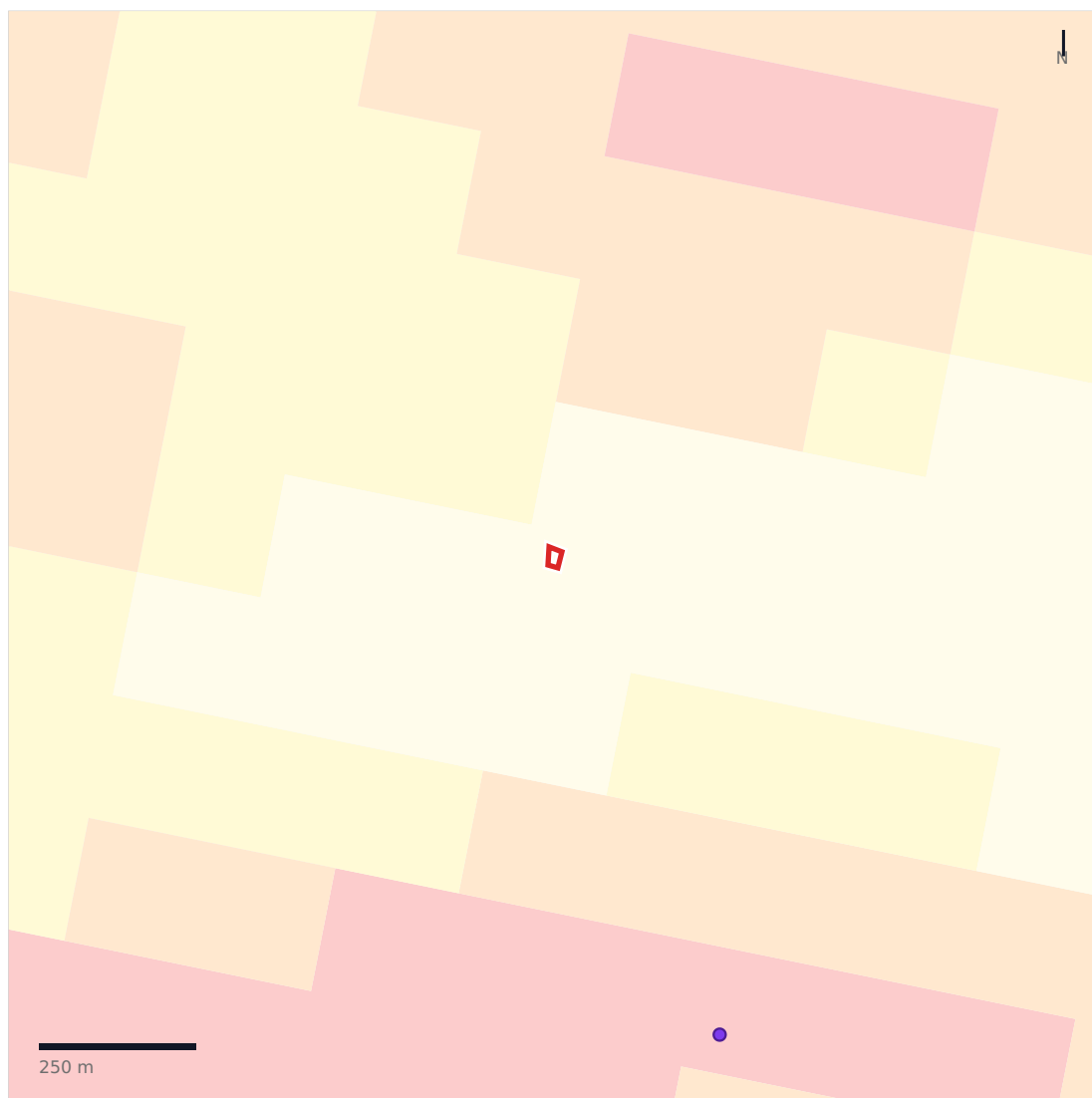
Reperetele D01, D02 etc. identifică perimetrele de pe hartă. „În vecinătate” nu înseamnă că documentația se aplică terenului analizat. Lipsa termenului sau a HCL-ului rămâne explicită.

Reper / tip	Act de aprobare	Scop și stare în registru
D01 PUD	HCL 26 din 20.01.2026	Construire locuință cu regim redus de înălțime în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 20.01.2029
D02 PUZ	HCL 583 din 04.08.2022	Dezvoltare zonă rezidențială în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 04.08.2027
D03 PUZ	HCL 587 din 04.08.2022	Instituire subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 04.08.2027
D04 PUZ	HCL 26 din 20.01.2026	Construire locuință cu regim redus de înălțime în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 20.01.2029
D05 PUZ	HCL 549 din 03.08.2020	de restructurarea incintei Fimaro, parcelare și dezvoltare ansamblu mixt în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 03.08.2027
D06 PUZ	HCL 549 din 03.08.2020	de restructurarea incintei Fimaro, parcelare și dezvoltare ansamblu mixt în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 03.08.2027
D07 PUZ	HCL 549 din 03.08.2020	de restructurarea incintei Fimaro, parcelare și dezvoltare ansamblu mixt în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 03.08.2027
D08 PUZ	HCL 549 din 03.08.2020	de restructurarea incintei Fimaro, parcelare și dezvoltare ansamblu mixt în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 03.08.2027
D09 PUZ	HCL 549 din 03.08.2020	de restructurarea incintei Fimaro, parcelare și dezvoltare ansamblu mixt în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 03.08.2027
D10 PUZ	HCL 549 din 03.08.2020	de restructurarea incintei Fimaro, parcelare și dezvoltare ansamblu mixt în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 03.08.2027
D11 PUZ	HCL 549 din 03.08.2020	de restructurarea incintei Fimaro, parcelare și dezvoltare ansamblu mixt în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 03.08.2027
D12 PUZ	HCL 599 din 29.08.2024	de urbanizare în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 29.08.2029
D13 PUZ	HCL 631	Instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar în zonă de activități economice cu caracter industrial în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 09.10.2030
D14 PUZ	HCL 403 din 18.06.2020	parcelare și dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 18.06.2027
D15 PUZ	HCL 403 din 18.06.2020	parcelare și dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 18.06.2027

Reper / tip	Act de aprobare	Scop și stare în registru
D16 PUZ	HCL 403 din 18.06.2020	parcelare și dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 18.06.2027
D17 PUZ	HCL 403 din 18.06.2020	parcelare și dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 18.06.2027
D18 PUZ	HCL 403 din 18.06.2020	parcelare și dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 18.06.2027
D19 PUZ	HCL 403 din 18.06.2020	parcelare și dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 18.06.2027
D20 PUZ	HCL 403 din 18.06.2020	parcelare și dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 18.06.2027
D21 PUZ	HCL 403 din 18.06.2020	parcelare și dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 18.06.2027
D22 PUZ	HCL 403 din 18.06.2020	parcelare și dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 18.06.2027
D23 PUZ	HCL 403 din 18.06.2020	parcelare și dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 18.06.2027
D24 PUZ	HCL 403 din 18.06.2020	parcelare și dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 18.06.2027
D25 PUZ	HCL 104 din 27.03.2025	Restructurare în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 27.03.2030

12. Restricții și avize de care depinde autorizarea

informativ	Inundații: UAT-ul e listat ca afectat (pe cursuri de apă)	Legea 575/2001, anexa 5
informativ	Alunecări de teren: UAT-ul e listat ca afectat, potențial mediu-ridicat	Legea 575/2001, anexa 7



Mediu, patrimoniu și risc

Arii naturale, monumente și susceptibilitate la alunecări.

Legendă

	conturul terenului analizat		monument sau sit
	Alunecări: susceptibilitate mică (2/5)		Alunecări: susceptibilitate mare (4/5)
	Alunecări: susceptibilitate moderată (3/5)		Alunecări: susceptibilitate foarte mică (1/5)

ELSUS v2 (JRC/ESDAC), grilă 200 m, scara de referință 1:200.000. Clasificare regională; nu stabilește susceptibilitatea locală a parcelei și nu confirmă o alunecare activă.

13. Risc natural

Susceptibilitate la alunecări	foarte mică · clasa 1 din 5 (context regional)	ELSUS v2 · context regional
Wilde, M., Günther, A., Reichenbach, P., Malet, J.-P., Hervás, J. (2018), Pan-European landslide susceptibility mapping: ELSUS v2, Journal of Maps 14(2), 97-104.		
Panta terenului	~1° · mica	estimare morfometrică din curbele de nivel (MNT ANCPI 5 m)
Inundații	nu apare în extinderile modelate verificate	hărțile de hazard RO-FLOODS, ciclul 2

14. Domeniul și limitele analizei

Analiza de față adună ce afirmă sursele publice și documentațiile digitalizate despre acest teren, fiecare cu temeiul ei, la data generării. Este un document informativ: nu ține locul certificatului de urbanism (Codul ATU, art. 253-258) și nu constituie aviz. Pentru situația juridică completă a terenului, adresați-vă primăriei.

Surse: ANCPI eTerra (parcele, limite, intravilan) · documentațiile de urbanism digitalizate pe pug.digital · Lista Monumentelor Istorice și inventarul EISM/RAN (actualizat 04.10.2026) · Atlasul ariilor naturale protejate ANPM (actualizat 04.10.2026) · Legea 575/2001 · hărțile de hazard RO-FLOODS · rețelele edilitare publicate de primărie.