

ANALIZA TERENULUI

nr. cadastral 270837

municipiu CLUJ-NAPOCA, județul Cluj
205 mp · în intravilan

Sinteza raportului

Zona dominantă	SZCP_C1_b · Zonă protejată: străzi secundare în incinta fortificată
Documentații	PUG în vigoare · PUD pe parcelă
Atenționări	sunt restricții de verificat · detaliate în document

01

Identificare

Unitate administrativă **municipiu CLUJ-NAPOCA, județul Cluj**limite administrative ANCPI ·
nomenclator SIRUTAParcelă cadastrală **nr. cadastral 270837 · 205 mp**ANCPI (eTerra) · parcele din UAT
sincronizate la 01.10.2026 (actualizarea
modificărilor). Lista completă verificată
la 26.09.2026.Poziție față de intravilan **în intravilan**

limita intravilanului, oglinda ANCPI



Încadrare cadastrală

Terenul și vecinii lui, din evidența ANCPI.

Legendă

 terenul analizat

 Construcții cadastrale

 parcele vecine

 Construcții marcate fără acte în eTerra

PUG în vigoare · Planul Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca (PUG 2014, prelungit 2024)

HCL 493 din 22.12.2014 · acoperă întreaga parcelă

PUD · Construire imobil cu funcțiuni mixte, S+P+E+M

HCL 191 din 12.05.2025 · acoperă aproape întreaga parcelă (peste 99,9%)

Pe parcelă este cartat un PUD în vigoare.

Clădire vecină pe limita de proprietate

Clădirea 266311-C3, de pe parcela vecină 266311, este amplasată pe limita comună cu terenul analizat (laturile 6, 7), conform contururilor cadastrale eTerra.

Clădire vecină pe limita de proprietate

Clădirea 324238-C1, de pe parcela vecină 324238, este amplasată pe limita comună cu terenul analizat (laturile 4, 5), conform contururilor cadastrale eTerra.

Clădire vecină retrasă de la limită

Clădirea 324238-C2, de pe parcela vecină 324238, este retrasă cu aproximativ 4,3 m față de limita comună (laturile 4, 5). Distanța este calculată din contururile cadastrale eTerra.

Clădire vecină retrasă de la limită

Clădirea 266311-C2, de pe parcela vecină 266311, este retrasă cu aproximativ 10,7 m față de limita comună (laturile 6, 7). Distanța este calculată din contururile cadastrale eTerra.

Clădire vecină retrasă de la limită

Clădirea 266311-C1, de pe parcela vecină 266311, este retrasă cu aproximativ 22,6 m față de limita comună (laturile 6, 7). Distanța este calculată din contururile cadastrale eTerra.

Sursa: ANCP (eTerra) · clădiri sincronizate la 01.10.2026.

Poziția clădirilor față de limită este citită din contururile cadastrale. Existența unui calcan se verifică în documentația și releveul clădirii.

Suprafață construită la sol	neconfirmat m² · plafon POT	POT · procent de ocupare a terenului.
-----------------------------	---	---------------------------------------

Suprafață desfășurată	neconfirmat m² · plafon CUT	CUT · coeficient de utilizare a terenului.
-----------------------	---	--

POT = suprafața construită la sol / suprafața terenului × 100. CUT = suprafața desfășurată luată în calcul / suprafața terenului.

Limite pentru întreaga parcelă, înainte de retrageri. Condițiile din regulament și construcțiile existente trebuie verificate separat; aceste valori nu arată cât se mai poate construi.

Înălțime	Totală: neconfirmat m · Cornișă/atic neretras: neconfirmat m	Regulamentul aplicabil; două limite simultane când sunt disponibile.
----------	---	--

POT de bază numeric, fără ambiguitate sau conflict.

CUT de bază numeric, cu unitate sigură.

Înălțime reglementată numeric, fără estimare din niveluri.

Retragerile și celelalte condiții nu au încă un profil geometric verificat pentru această versiune de regulament.

Variantele sunt orientative. Dreptul de construire, accesul și avizele se confirmă prin certificat de urbanism și proiect. Sunt necesare studiul geotehnic și verificarea documentațiilor de urbanism aprobate ulterior.

05

Documentații de consultat în localitate

Catalog pentru consultare. Înregistrarea și formatul digital nu confirmă valabilitatea actuală ori aplicarea pe parcelă. Documentațiile vechi nu au zonificare vectorială dedusă din acest catalog.

PUG Cluj-Napoca

PUG · format vechi, consultare documentară

Registrul MDLPA verificat la 2026-10-04 · Consultă documentația

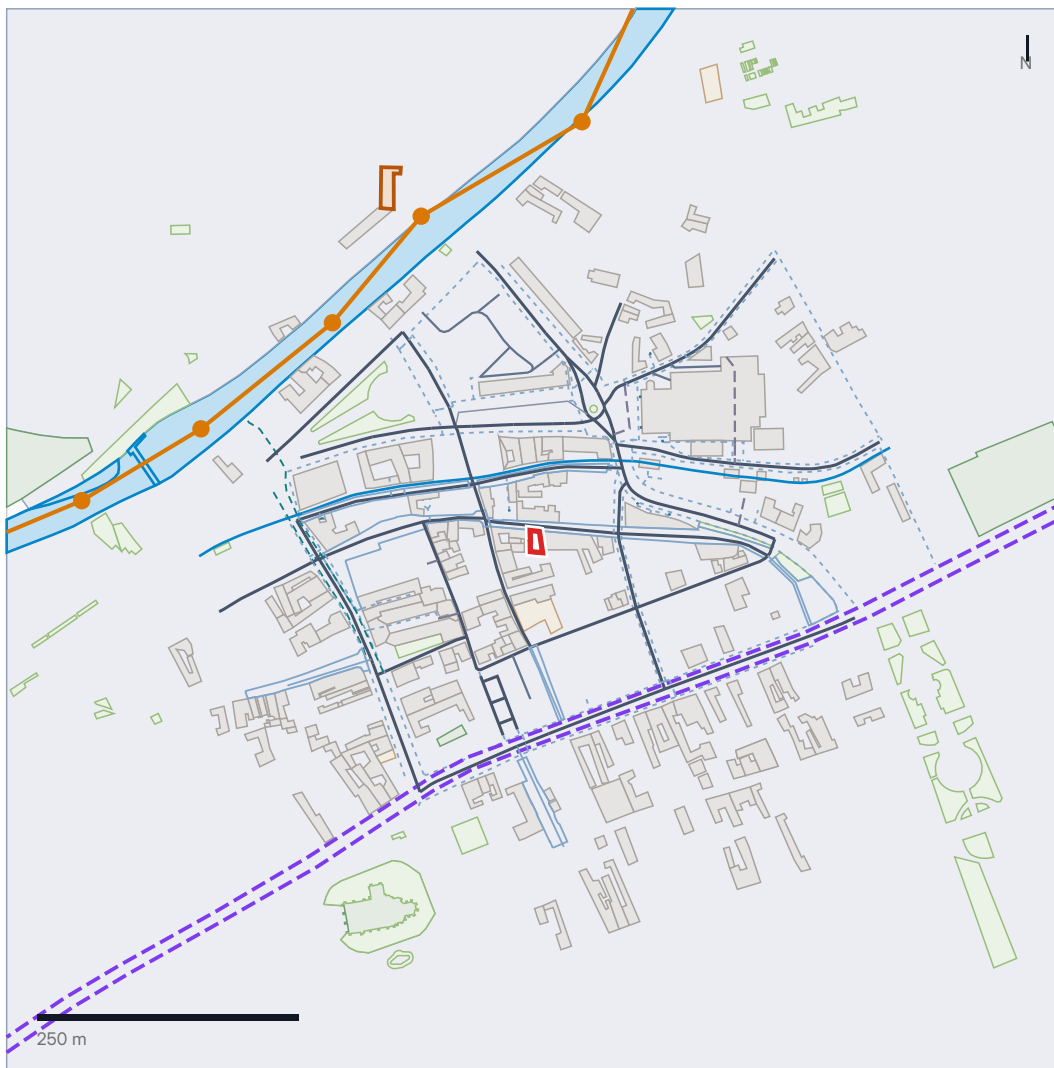
06

Context și infrastructură OpenStreetMap

OpenStreetMap este o hartă din contribuții publice. Pozițiile și distanțele sunt aproximative, iar unele obiecte pot lipsi. Prezența unei linii sau stații nu confirmă posibilitatea ori capacitatea de racordare. Pentru construire, rețelele, accesul și zonele de protecție se verifică la autorități și operatori. Datele despre clădirile existente nu stabilesc ce se poate construi pe teren.

Clădirile OSM completează harta numai pentru parcelele fără contururi de clădiri în eTerra. Pozițiile lor nu sunt confirmate de ANCPI.

Date din 03.10.2026 · Zonă analizată: până la 500 m de conturul parcelei.



Drumuri și infrastructură din OpenStreetMap

Poziții aproximative. Legenda identifică obiectele desenate. Folosițele cartate nu reprezintă zonificarea din PUG. © OpenStreetMap contributors · ODbL 1.0.

Legendă

	terenul analizat	●	Stâlp pentru linie electrică
	Linie de înaltă tensiune · 110 kV		Stație electrică · tensiune neprecizată
	Clădiri cartate în OSM		Stradă pietonală
	Străzi și drumuri		Scări pietonale
	Alee pietonală		Canal de apă
	Drum de acces la proprietate		Drum de acces
	Alee de circulație în parcare		Cale ferată în construcție
	Pistă pentru biciclete		Folosiță cartată: locuințe
	Teren în amenajare sau construcție		Suprafață cu iarbă
	Alte folosițe cartate		Lac sau suprafață de apă
	Zonă umedă		

Străzi și drumuri apropiate: Strada Tipografiei (circa 5 m); Strada Dávid Ferenc (circa 35 m); Strada Andrei Șaguna (circa 55 m). Accesul la parcelă se verifică separat.

Cale ferată în construcție · M1

Circa 158 m de teren.

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Stâlp pentru linie electrică

Circa 274 m de teren

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Linie de înaltă tensiune · 110 kV

Circa 274 m de teren

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Stâlp pentru linie electrică

Circa 318 m de teren

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Stâlp pentru linie electrică

Circa 329 m de teren

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Stație electrică · tensiune neprecizată

Circa 333 m de teren

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Stâlp pentru linie electrică

Circa 393 m de teren

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Stâlp pentru linie electrică

Circa 429 m de teren

[OpenStreetMap](#) · [poziție aproximativă](#) · [vezi pe hartă](#)

Lista și planșa sunt limitate la cele mai apropiate 201 obiecte din fiecare categorie consultată.

Licență și atribuire

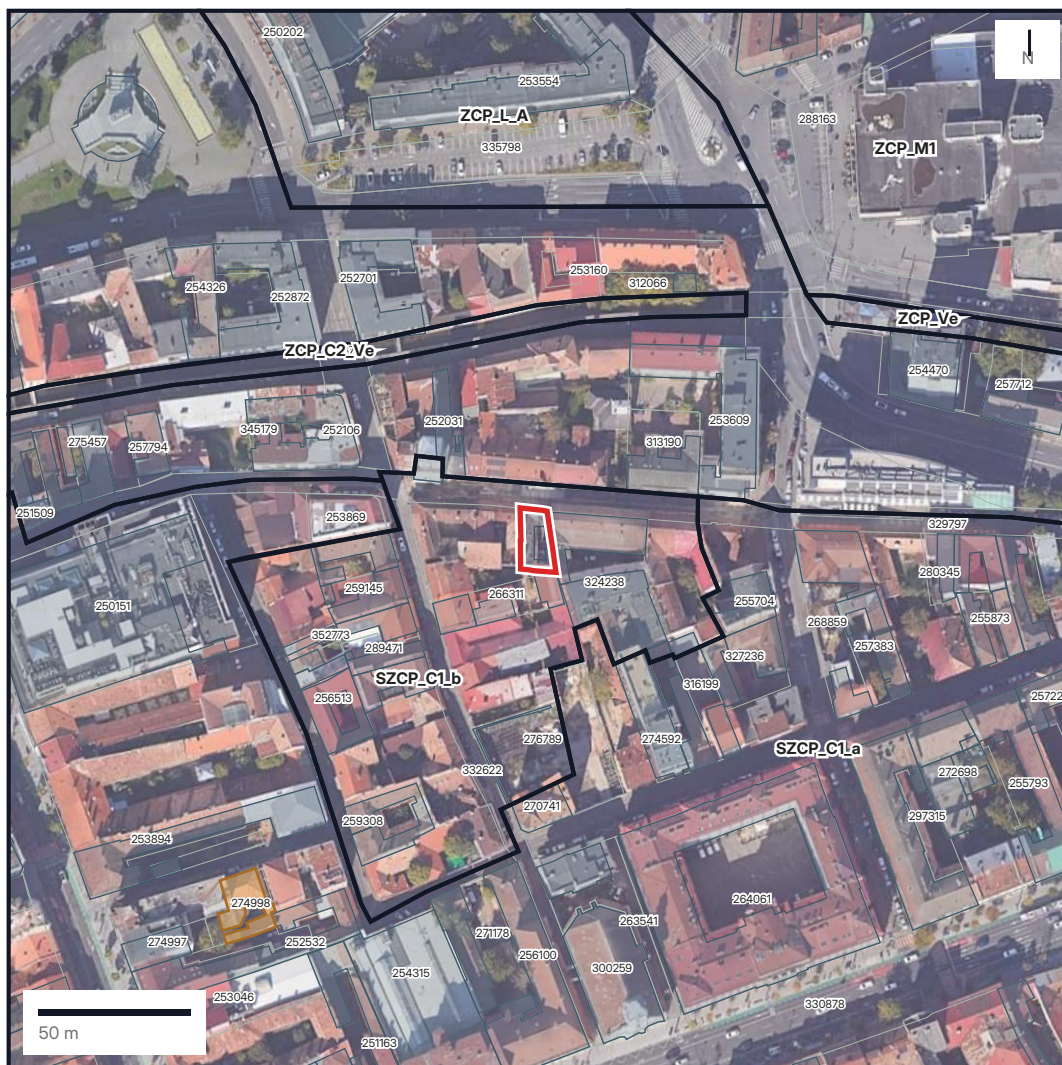
© OpenStreetMap contributors

ODbL 1.0 · OpenStreetMap

Zona dominantă

**SZCP_C1_b · Zonă construită protejată – Subzona
afărentă tramei stradale minore din interiorulincintei
fortificate**

șablon orientativ, nu regulamentul
aprobat



Zonificarea peste parcele

Limitele zonificării publicate, desenate peste cadastru, la scara detaliului.

Legendă



terenul analizat



Construcții cadastrale



limita zonificării

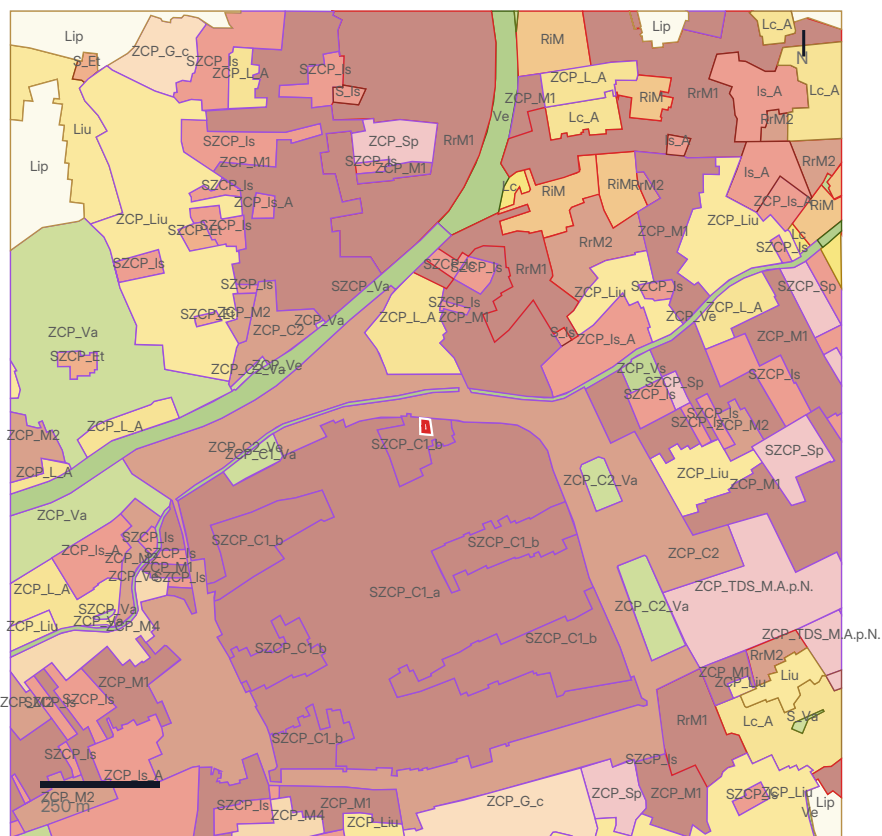


parcele vecine



Construcții marcate fără acte în eTerra

Imagini satellitare © Google



Zonificare urbanistică

Zonele din documentațiile publicate, cu codul fiecăreia. Legenda folosește denumiri scurte; condițiile se consultă în regulament.

Legendă

	terenul analizat		SZCP_Va · Scururi, grădini și parcuri publice		SZCP_Is · Instituții și servicii în clădiri dedicate, în afara centrului
	ZCP_Liu · Zonă protejată: locuințe joase pe parcelar urban		SZCP_C1_a · Zonă protejată: spații publice în incinta fortificată		ZCP_L_A · Zonă protejată: ansambluri unitare de locuințe
	SZCP_C1_b · Zonă protejată: străzi secundare în incinta fortificată		RrM1 · Restructurare: zonă mixtă, construire închisă; artere principale		SZCP_Et · Zonă protejată: servicii în zone cu alt caracter
	RiM · Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă		ZCP_M2 · Zonă protejată: mixtă, construire închisă; artere locale		Lc · Locuințe colective realizate după 1990
	Lc_A · Locuințe colective realizate înainte de 1990		ZCP_C2_Va · Centru în afara incintei fortificate		ZCP_Va · Zonă protejată: scuaruri, grădini și parcuri publice
	ZCP_Is_A · Zonă protejată: instituții și servicii în ansambluri independente		ZCP_M1 · Zonă protejată: mixtă, construire închisă; artere principale		Ve · Spații verzi pentru protecția apelor și culoare ecologice
	ZCP_Sp · Zonă cu destinație specială		VPr · Spații verzi de protecție: infrastructură, sănătate, versanți și reconstrucție ecologică		RrM2 · Restructurare: zonă mixtă, construire închisă; artere locale
	Vs · Complex sportiv în zonă verde		Lip · Locuințe joase pe parcelar periferic		SZCP_Sp · Zonă protejată: destinație specială în zone cu alt caracter
	ZCP_Ve · Zonă protejată: spații verzi pentru ape și culoare ecologice		S_Is · Instituții și servicii în clădiri dedicate, în afara centrului		ZCP_TDS_M.A.p.N. · Zonă protejată: terenuri ale M.Ap.N., în zone cu alt caracter
	ZCP_Vs · Zonă protejată: complex sportiv în zonă verde		ZCP_C2 · Zonă protejată: centru în afara incintei fortificate		Is_A · Instituții și servicii în ansambluri independente
	TDS_M.A.p.N. · Terenuri cu destinație specială ale M.Ap.N.		ZCP_G_c · Zonă protejată: cimitire		Liu · Locuințe joase pe parcelar urban
	S_Va · Spații verzi publice aferente arterelor de circulație		ZCP_C2_Ve · ZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA INCINTEI FORTIFICATE		ZCP_C1_Va · ZONA CENTRALA SUPRAPUSA PESTE INCINTA FORTIFICATE
	ZCP_Vt · Zonă construită protejată - Zonă verde cu caracter tematic		ZCP_M4 · Zonă protejată: mixtă, construire deschisă; artere locale		S_Et · Activități de servicii în zone rezidențiale

Cât din teren cade în fiecare categorie

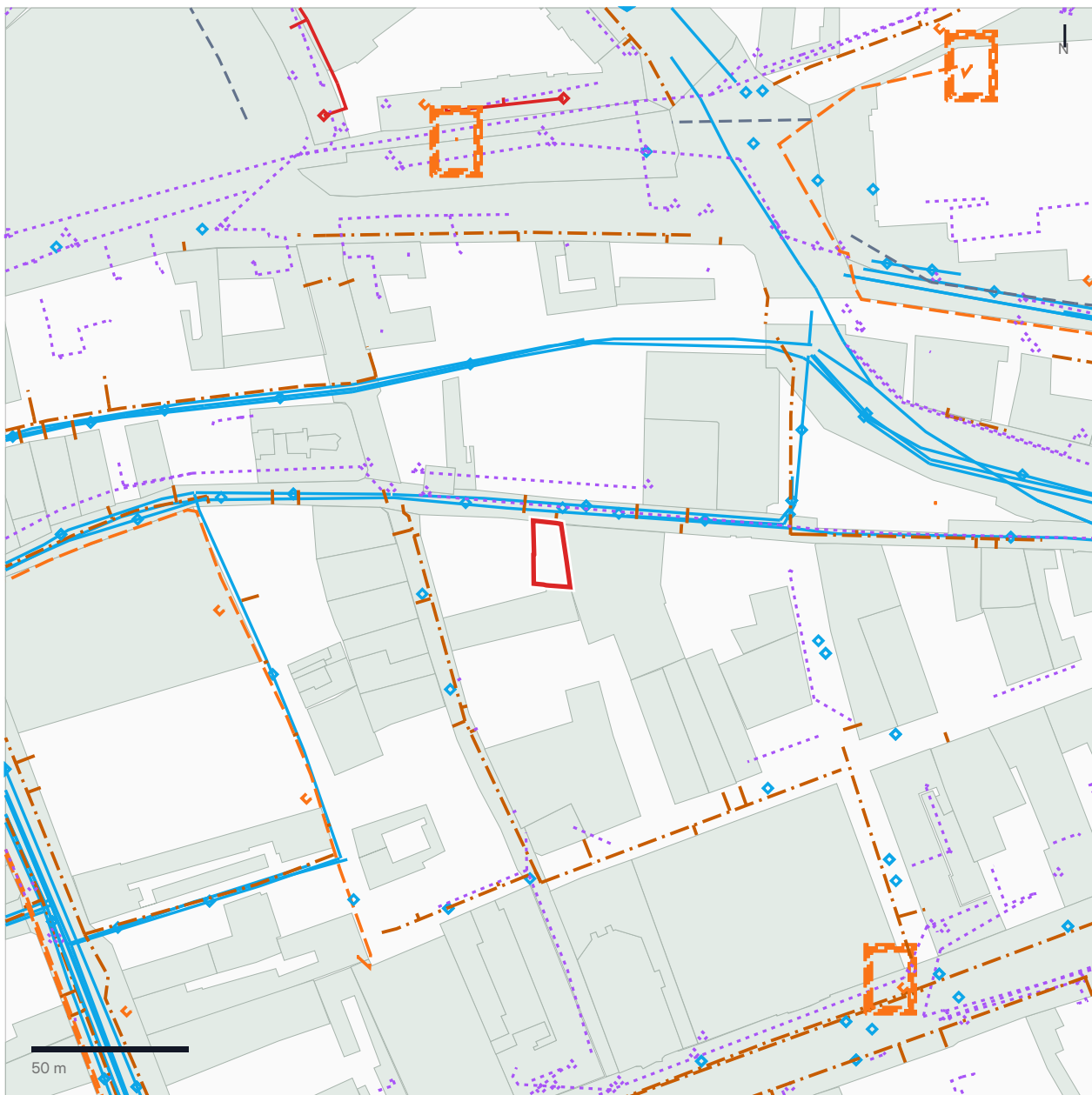
100,0%	SZCP_C1_b · Zonă construită protejată – Subzona aferentă tramei stradale minore din interiorulincintei fortificate	204,52 mp · zonă de reglementare
100,0%	ZONE ARHEOLOGICE PROTEJATE	204,52 mp · servitute
100,0%	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ	204,52 mp · servitute
100,0%	Turnul Pompierilor de la Cluj-Napoca - Strada Tipografiei 17 · zonă de 100 m	zonă orientativă calculată de platformă; statut și limite de confirmat cu DJC
97,7%	Templul roman de la Magazinul Central · zonă de 100 m	zonă orientativă calculată de platformă; statut și limite de confirmat cu DJC

Suprafețele sunt măsurate pe conturul cadastral, în proiecția oficială Stereo70.

Rețele edilitare în apropiere

Gaz natural	trece prin teren · 24 tronsoane la sub 50 m
Apă și canalizare	la 3 m · 21 tronsoane la sub 50 m
Telecomunicații (fibră)	la 5 m · 20 tronsoane la sub 50 m
Rețea electrică	la 83 m
Cabluri transport public	la 121 m
Termoficare	la 133 m

Distanța se măsoară până la conturul terenului. Nu înseamnă că există branșament disponibil și nici că rețeaua e pe strada la care are front parcela: racordarea se confirmă cu avizul fiecărui operator.



Rețele edilitare

Traseele digitalizate de operatori și primărie.

Legendă

	terenul analizat	—	Apă și canalizare
- - -	Gaz natural	—	Termoficare
- . -	Rețea electrică	. . .	Telecomunicații
- - -	Cabluri transport public		parcele vecine

10

Din evidențele primăriei

Construit acum

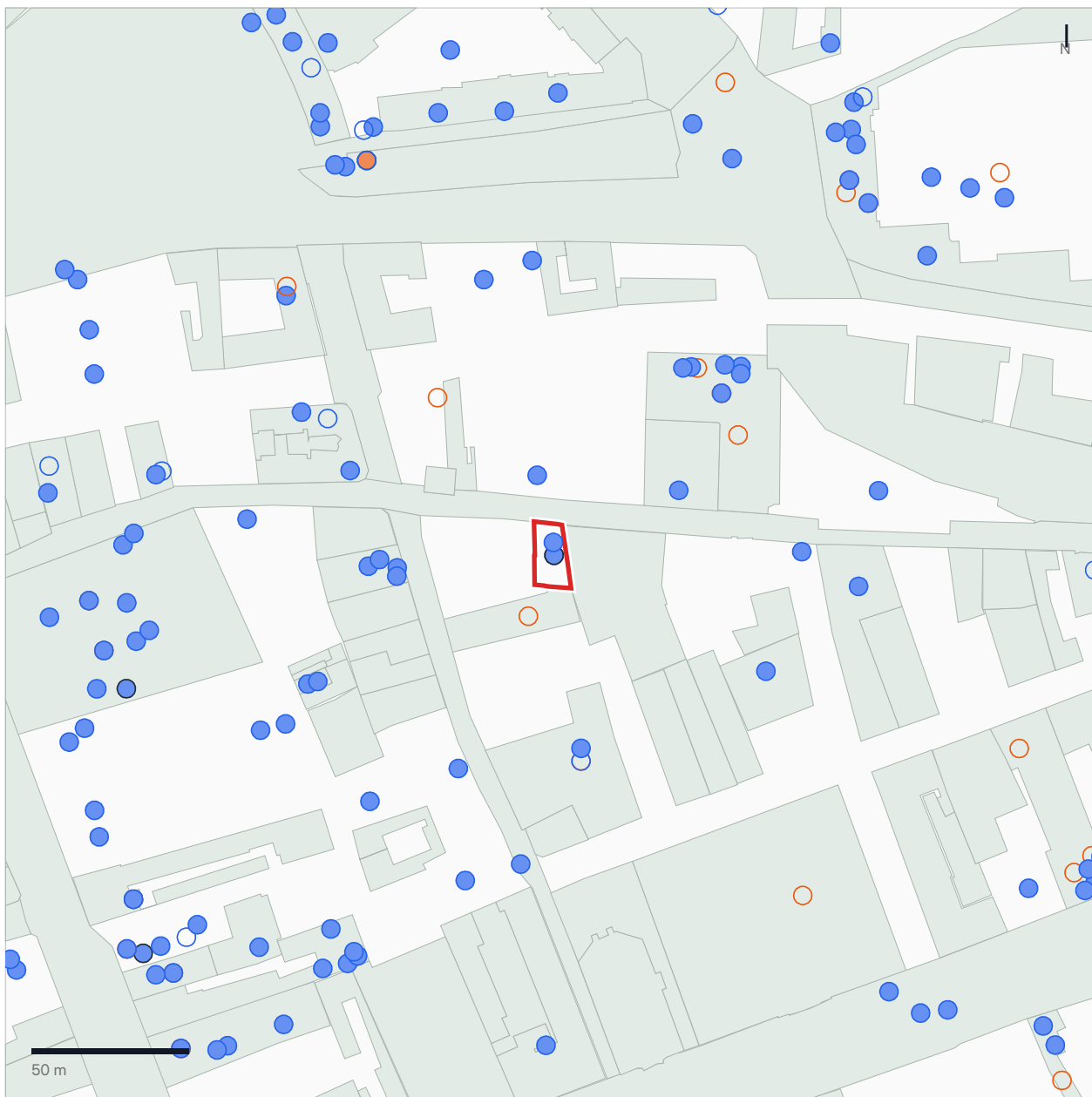
150 mp amprentă la sol, în 3 construcții

evidența de construcții OCPI

Autorizări în jur

3 pe acest teren, 40 pe o rază de 100 m

certIFICATE de urbanism și autorizații,
2019 până azi



Autorizări în jurul terenului

Acte cu număr și dată de emitere. Cel mult 300 de poziții, cele mai recente primele. Termenul calculat este distinct de data de expirare publicată; valabilitatea actuală se verifică separat.

Legendă

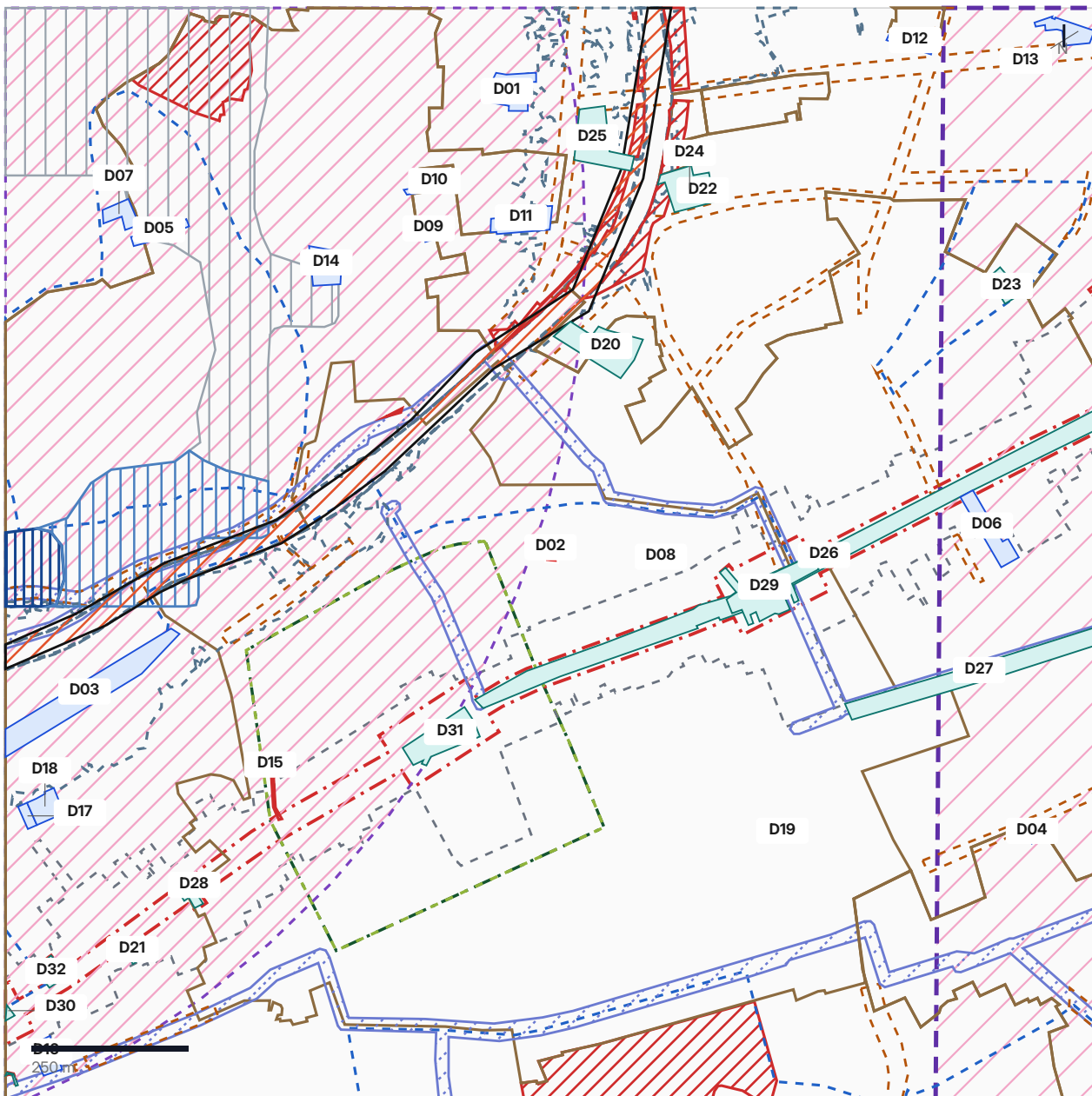
	terenul analizat	●	Certificate de urbanism · fără dată de expirare
●	Autorizații de construire · termen calculat în viitor	○	Autorizații de construire · termen calculat depășit
●	Certificate de urbanism · dată de expirare în viitor	○	Certificate de urbanism · dată de expirare depășită
	parcele vecine		

CU = certificat de urbanism; AC = autorizație de construire. Sunt afișate numai acte cu număr și dată de emitere. „Fără dată de expirare” înseamnă că aceasta lipsește din sursă. Termenele calculate folosesc data emiterii și durata publicată; data semnării unei prelungiri nu este expirarea. Valabilitatea actuală și efectele asupra terenului se confirmă prin act.

Ultimul act pe teren

AC din 14.04.2026 · construire

registru de permise al primăriei



Documentații și servituți

Perimetre PUG, PUZ și PUD din evidența activă, cu acte și servituți. Vecinătatea nu confirmă aplicarea pe teren.

Legendă

	terenul analizat		PUD, evidență activă
	PUZ, evidență activă		Aliniament stradal
	Protecție sanitară: surse de apă, cimitire, unități cu risc tehnologic		Servitute aeronautică civilă (zonele I-IV)
	Zonă construită protejată		Zonă arheologică protejată
	Protecția mijloacelor de navigație aeriană și meteorologice		Protecția magistrelor de apă
	Limita incintei Romane		Hazard și risc la inundații
	Risc mediu-mare de alunecări		Magistrala 1 de metrou
	Risc foarte mare de alunecări		Risc mare de alunecări
	Zonă naturală protejată, propusă		Protecția liniilor de înaltă tensiune
	Limita zonei reglementate prin PUZ		

Reperetele D01, D02 etc. identifică perimetrele de pe hartă. „În vecinătate” nu înseamnă că documentația se aplică terenului analizat. Lipsa termenului sau a HCL-ului rămâne explicită.

Reper / tip	Act de aprobare	Scop și stare în registru
D01 PUD	HCL 787 din 03.11.2023 · HCL 669 din 20.11.2025	Construire cămin teologic pentru elevi și studenți, 3S+P+4E+2R în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 20.11.2027
D02 PUD	HCL 191 din 12.05.2025	Construire imobil cu funcțiuni mixte, S+P+E+M perimetrul intersectează terenul · activ în evidența sursei · termen publicat: 12.05.2027
D03 PUD	HCL 659 din 20.11.2025	Amplasare monument statuar "Simion Bărnuțiu" în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 20.11.2027
D04 PUD	HCL 617 din 09.10.2025	Construire imobil cu funcțiune de sănătate și conexe, S+P+2E în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 09.10.2027
D05 PUD	HCL 580 din 04.09.2026	Comasare/modificări interioare la apartamentele 2a și 2b și amenajare mansardă în volumetria podului existent, P+E+M în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 04.09.2029
D06 PUD	HCL 90 din 20.03.2026	Construire corp C1 - imobil mixt (servicii medicale și birouri), 2S+P+3E+R și corp C2 - imobil de locuințe colective, 2S+P+3E+R în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 20.03.2029
D07 PUD	HCL 620 din 09.10.2025	Construire două locuințe unifamiliale, S+PE și S+P în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 09.10.2027
D08 PUD	HCL 758 din 02.12.2024	Construire imobil cu funcțiune mixtă, 2S+P+3E în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 02.12.2026
D09 PUD	HCL 101 din 27.03.2025	Construire imobil cu funcțiune mixtă, D+P+2E în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 27.03.2027
D10 PUD	HCL 488 din 09.07.2026	Construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E+R în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 09.07.2029
D11 PUD	HCL 187 din 19.05.2026	Construire imobil mixt, 2S+P+3E+R în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 19.05.2031
D12 PUD	HCL 103 din 27.03.2025	Construire imobil mixt, S+P+5E+R în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 27.03.2027
D13 PUD	HCL 503 din 04.08.2025	Construire imobil mixt, S+P+6E în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 04.08.2027
D14 PUD	HCL 491 din 09.07.2026	Construire imobil multifuncțional, D+P+E în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 09.07.2029
D15 PUD	HCL 509 din 04.08.2025	Desființare parțială, extindere și restructurare corp C1 în vederea realizării unui imobil cu funcțiunea de alimentație public, S+P+E în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 04.08.2027

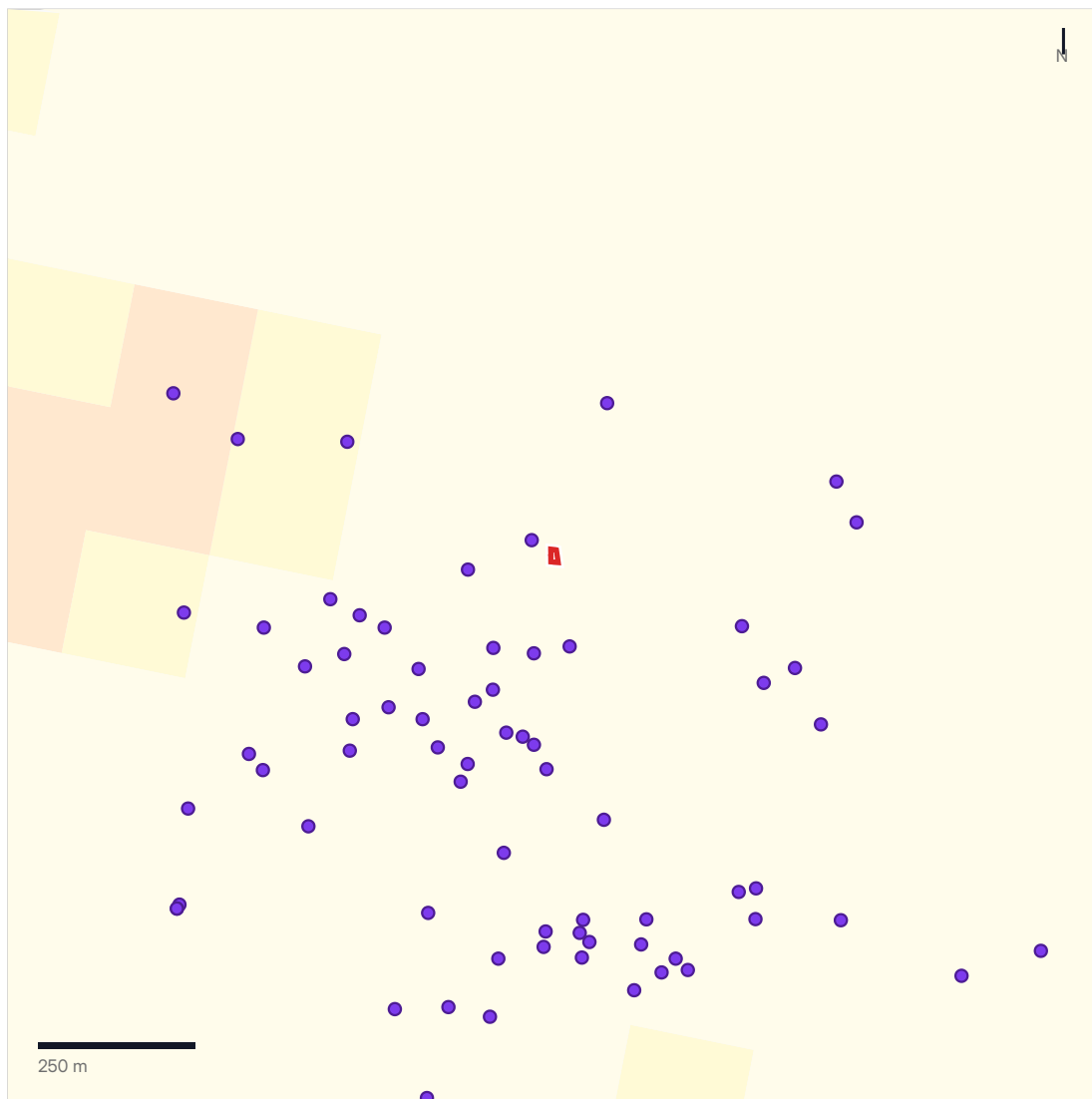
Reper / tip	Act de aprobare	Scop și stare în registru
D16 PUD	HCL 668 din 20.11.2025	Extindere imobil mixt, (1-2)S+P+2E+M în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 20.11.2027
D17 PUD	HCL 427 din 13.06.2025	Modificări interioare și schimbare de destinație imobil, din locuință în grădiniță, amenajări exterioare în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 13.06.2027
D18 PUD	HCL 426 din 13.06.2025	Modificări interioare, mansardare (corp C1, corp C2) și schimbare de destinație imobile (corpurile C1, C2 și C3), din locuință în grădiniță, amenajări exterioare în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 13.06.2027
D19 PUD	HCL 89 din 20.03.2026	Restructurare corp C1 (desființare parțială, extindere, supraetajare, reabilitare) și schimbare destinație în imobil mixt - S+P+E+M și P+2E în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 20.03.2029
D20 PUZ	HCL 184 din 04.04.2023	Extindere Complex Medicală III – Chirurgie III în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 04.04.2028
D21 PUZ	HCL 24 din 22.01.2024	Înstituire subzonă de instituții și servicii de interes public (construire clinică medicală) în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 22.01.2029
D22 PUZ	HCL 25 din 22.01.2024	Dezvoltare ansamblu mixt în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 22.01.2029
D23 PUZ	HCL 648 din 07.09.2022	Corectare limită U.T.R. între U.T.R. ZCP_Liu și U.T.R. ZCP_Is_A în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 07.09.2027
D24 PUZ	HCL 25 din 22.01.2024	Dezvoltare ansamblu mixt în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 22.01.2029
D25 PUZ	HCL 598 din 29.08.2024	Dezvoltare ansamblu mixt, str. Traian nr. 40-46, aprobat, prin Hotărârea nr. 213/2021 în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 29.08.2029
D26 PUZ	HCL 902 din 05.12.2022	Reamenajare zona Piața Mărăști și a străzilor adiacente, construire parking subteran în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 05.12.2027
D27 PUZ	HCL 902 din 05.12.2022	Reamenajare zona Piața Mărăști și a străzilor adiacente, construire parking subteran în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 05.12.2027
D28 PUZ	HCL 762 din 23.12.2025	Tren Metropolitan Gilău-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida – Etapa 1 a sistemului de transport metropolitan Cluj Magistrala 1 de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea – COMPONENTA 1. MAGISTRALA 1 DE METROU în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 23.12.2035
D29 PUZ	HCL 762 din 23.12.2025	Tren Metropolitan Gilău-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida – Etapa 1 a sistemului de transport metropolitan Cluj Magistrala 1 de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea – COMPONENTA 1. MAGISTRALA 1 DE METROU în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 23.12.2035
D30 PUZ	HCL 762 din 23.12.2025	Tren Metropolitan Gilău-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida – Etapa 1 a sistemului de transport metropolitan Cluj Magistrala 1 de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea – COMPONENTA 1. MAGISTRALA 1 DE METROU în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 23.12.2035

Reper / tip	Act de aprobare	Scop și stare în registru
D31 PUZ	HCL 762 din 23.12.2025	Tren Metropolitan Gilău-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida – Etapa 1 a sistemului de transport metropolitan Cluj Magistrala 1 de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea – COMPONENTA 1. MAGISTRALA 1 DE METROU în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 23.12.2035
D32 PUZ	HCL 762 din 23.12.2025	Tren Metropolitan Gilău-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida – Etapa 1 a sistemului de transport metropolitan Cluj Magistrala 1 de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea – COMPONENTA 1. MAGISTRALA 1 DE METROU în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 23.12.2035

12

Restricții și avize de care depinde autorizarea

aviz obligatoriu	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ	
aviz obligatoriu	ZONE ARHEOLOGICE PROTEJATE	
aviz obligatoriu	zonă de 100 m · Turnul Pompierilor de la Cluj-Napoca - Strada Tipografiei 17	Legea 422/2001, art. 59 alin. (2)
aviz obligatoriu	zonă de 100 m · Templul roman de la Magazinul Central	Legea 422/2001, art. 59 alin. (2)
informativ	Inundații: UAT-ul e listat ca afectat (pe cursuri de apă)	Legea 575/2001, anexa 5
informativ	Alunecări de teren: UAT-ul e listat ca afectat, potențial mediu-ridicat	Legea 575/2001, anexa 7



Mediu, patrimoniu și risc

Arii naturale, monumente și susceptibilitate la alunecări.

Legendă

	conturul terenului analizat		monument sau sit
	Alunecări: susceptibilitate mică (2/5)		Alunecări: susceptibilitate moderată (3/5)
	Alunecări: susceptibilitate foarte mică (1/5)		

ELSUS v2 (JRC/ESDAC), grilă 200 m, scara de referință 1:200.000. Clasificare regională; nu stabilește susceptibilitatea locală a parcelei și nu confirmă o alunecare activă.

13

Risc natural

Susceptibilitate la alunecări	foarte mică · clasa 1 din 5 (context regional)	ELSUS v2 · context regional
Wilde, M., Günther, A., Reichenbach, P., Malet, J.-P., Hervás, J. (2018), Pan-European landslide susceptibility mapping: ELSUS v2, Journal of Maps 14(2), 97-104.		
Panta terenului	~0° · mica	estimare morfometrică din curbele de nivel (MNT ANCPI 5 m)
Inundații	nu apare în extinderile modelate verificate	hărțile de hazard RO-FLOODS, ciclul 2

Analiza de față adună ce afirmă sursele publice și documentațiile digitalizate despre acest teren, fiecare cu temeiul ei, la data generării. Este un document informativ: nu ține locul certificatului de urbanism (Codul ATU, art. 253-258) și nu constituie aviz. Pentru situația juridică completă a terenului, adresați-vă primăriei.

Surse: ANCPI eTerra (parcele, limite, intravilan) · documentațiile de urbanism digitalizate pe pug.digital · Lista Monumentelor Istorice și inventarul EISM/RAN (actualizat 04.10.2026) · Atlasul ariilor naturale protejate ANPM (actualizat 04.10.2026) · Legea 575/2001 · hărțile de hazard RO-FLOODS · rețelele edilitare publicate de primărie.