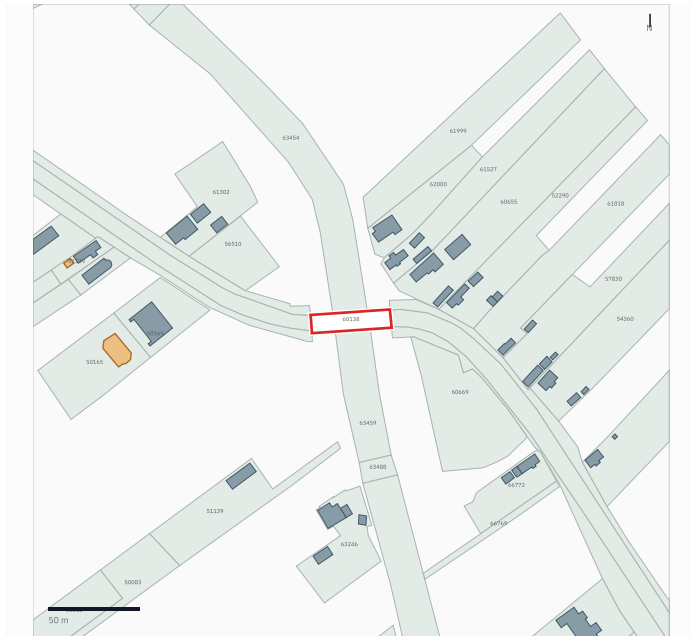


# Analiza terenului

Scornicești

Nr. cadastral 60138



- terenul analizat
- parcele vecine
- Construcții cadastrale
- Construcții marcate fără acte în eTerra

## Identitate și sursă

Scornicești, județul Olt. Teren în intravilan. Limita și suprafața provin din evidența ANCPI.

ANCPI (eTerra)

## Clădiri pe parcelă

Nu sunt clădiri înregistrate în copia cadastrală pe conturul analizat. Situația din teren se verifică separat.

ANCPI (eTerra)

Suprafața terenului

**438,6 m<sup>2</sup>**

Contur cadastral identificat

Reglementare

**CR**

PUG în vigoare la sursă

Scenariu

**De verificat**

Nu se deduce un volum din datele lipsă

## REZULTATUL ANALIZEI

### Încadrarea și regulile necesită completare

Reglementarea aplicabilă, POT, CUT, înălțimea și retragerile nu sunt confirmate pentru întregul contur. Cadastrul și contextul OSM sunt prezentate în raport.

01 Încadrare teritorială

03 Reguli

05 Acces și utilități

02 Dotări și acces

04 Condiții

06 Surse și acoperire

01

ÎNCADRARE TERITORIALĂ

## Intravilanul și limitele UAT

Contururile administrative și intravilanul se citesc separat de reglementarea PUG/PUZ.

Poziția terenului

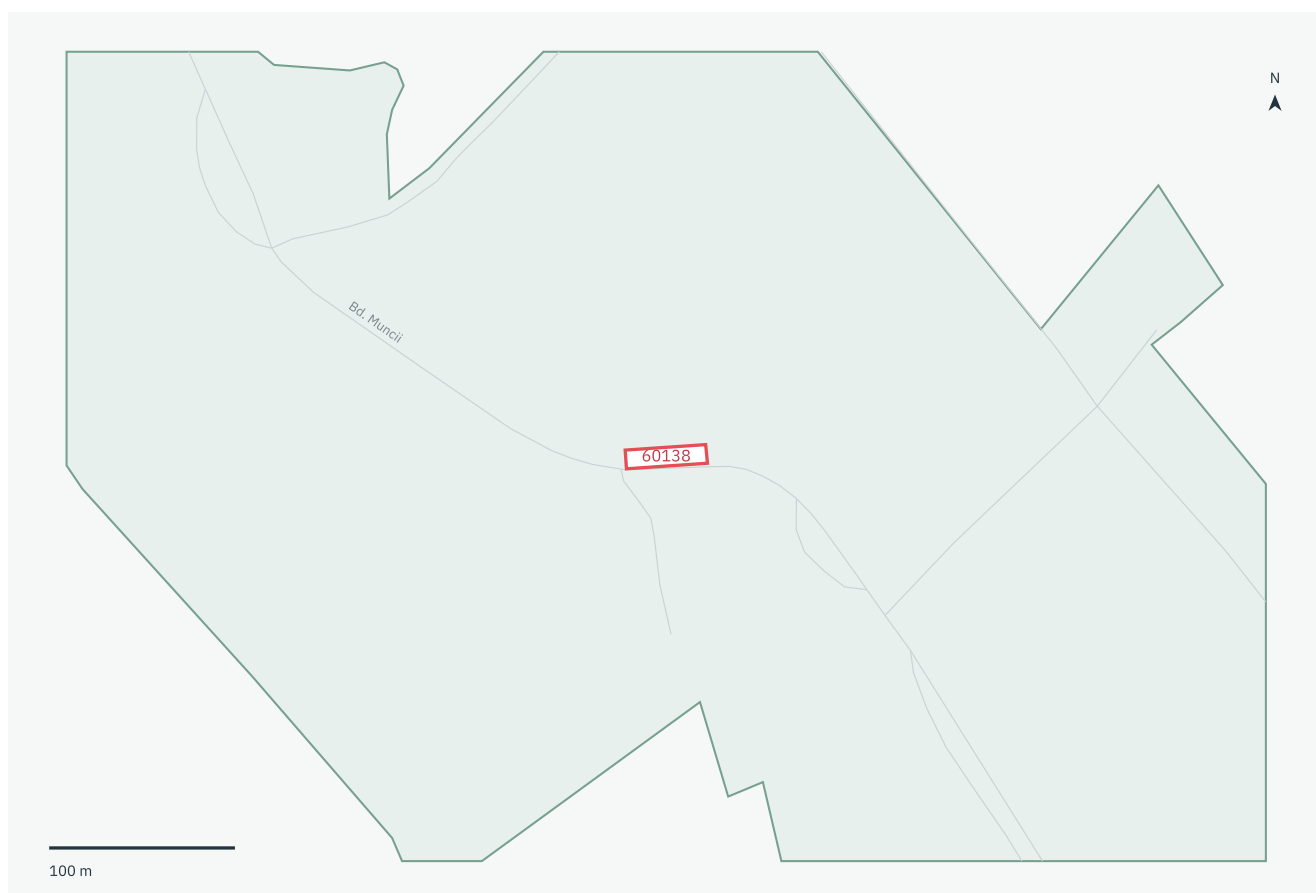
**În intravilan**

Verificat pe întregul contur

Limita UAT

**~3.162 m**

Distanță minimă din conturul parcelei



intravilan din evidența ANCP

terenul analizat

străzi și poteci cartate · OSM

### Limita intravilanului

Cea mai apropiată limită cartată este la aproximativ 128 m de conturul terenului. Încadrarea în intravilan nu stabilește singură dreptul de construire.

ANCP · referință preluată la 05.10.2026

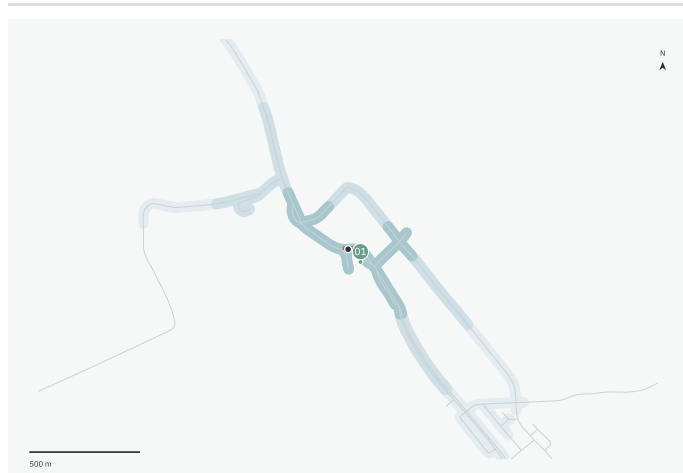
### Teritoriul administrativ

Scornicești. Limita UAT se află în afara cadrului de detaliu.

## 02 DOTĂRI ȘI ACCES

# Dotări și acces în 15 minute

Ce poți găsi în 15 minute pe jos



- până la 15 min pe rețea
- până la 10 min pe rețea
- până la 5 min pe rețea
- străzi și poteci cartate · OSM
- terenul analizat
- reper de plecare pe rețeaua stradală
- parcuri, joacă și sport

Acces identificat și verificări locale

| Categorie                    | Identificate în 15 min pe rețea                                                                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Școli și grădinițe           | Acces neidentificat; amplasamente imprecise în registru. Date incomplete.                                                  |
| Servicii medicale            | Nu am identificat această dotare în rețeaua accesibilă în 15 minute, în datele consultate. Existența ei se verifică local. |
| Farmacii                     | Nu am identificat această dotare în rețeaua accesibilă în 15 minute, în datele consultate. Existența ei se verifică local. |
| Parcuri, joacă și sport      | 1 amplasament                                                                                                              |
| Transport public             | Nu am identificat această dotare în rețeaua accesibilă în 15 minute, în datele consultate. Existența ei se verifică local. |
| Biblioteci și dotări publice | Acces neidentificat; amplasamente imprecise în registru. Date incomplete.                                                  |

### De unde se calculează timpul

De la reperul stradal din dreptul parcelei, pe rețeaua OSM: 4,8 km/h, mai lent pe scări. Intrările în parcelă și dotare se confirmă.

### Cum se citește zona colorată

5 / 10 / 15 minute pe rețea. Lățimea benzilor este grafică; nu confirmă accesul prin terenurile dintre străzi.

© OpenStreetMap contributors · extras 03.10.2026

### CONCLUZIA ANALIZEI DE ACCES

#### Puncte de verificat înainte de alegerea terenului

Un posibil deficit se confirmă în teren: amplasamente neprecizate, intrări și trasee. Harta nu stabilește circumscripția școlară, locurile disponibile sau programul unităților.

## 02

DOTĂRI ȘI ACCES

## Reperele de pe hartă

Numere identice pe hartă · timpi estimați pe jos până la rețeaua pietonală.

| Reper | Dotare și niveluri | Acces / sursă |
|-------|--------------------|---------------|
| 01    | Parc<br>parc       | ~2 min<br>OSM |

## Selecția afișată

Sunt reprezentate 1 amplasamente din cele 1 identificate cu acces estimat în maximum 15 minute. Se păstrează cele mai apropiate din fiecare categorie; interpretarea folosește toate amplasamentele calculate.

Registre cu amplasament precis și OpenStreetMap

OSM: OpenStreetMap · 03.10.2026

## Amplasamente și actualitate

Punctele OSM sunt orientative. Rețeaua SIIIR folosește ediția 2023–2024; numele, funcționarea și intrările actuale se confirmă la sursă. Punctele plasate doar în centrul localității sunt excluse din hartă și timpi.

## 03

REGULI

## Reglementarea aplicabilă

CR · Cai de comunicare rutiere.

Ocuparea terenului · POT

50%

Procentul maxim construit la sol

Intensitatea construirii · CUT

Neidentificat

Desfășurata raportată la suprafața terenului

Înălțime

10 m

Nu se estimează din numărul de etaje



terenul analizat

Construcții cadastrale

limita zonificării

Imagini satelitare © Google

parcele vecine

Construcții marcate fără acte în eTerra

## PUG · Plan Urbanistic General Scornicești

HCL 43 · 18.08.2026. Acoperire: 100% din parcelă.

[Documentații verificate pe contur](#)

## Regim de înălțime

P. Conformarea se verifică împreună cu dimensiunile parcelei și celelalte condiții.

[RLU CR](#)[/regulamente/scornicesti-6d90930ef7df917d.pdf](#)

## PUZ/PUD pe teren

Nu au fost identificate PUZ/PUD în vigoare pe acest contur, în sursele consultate.

## Încadrarea pe parcelă

100% · CR · 438,6 m<sup>2</sup>

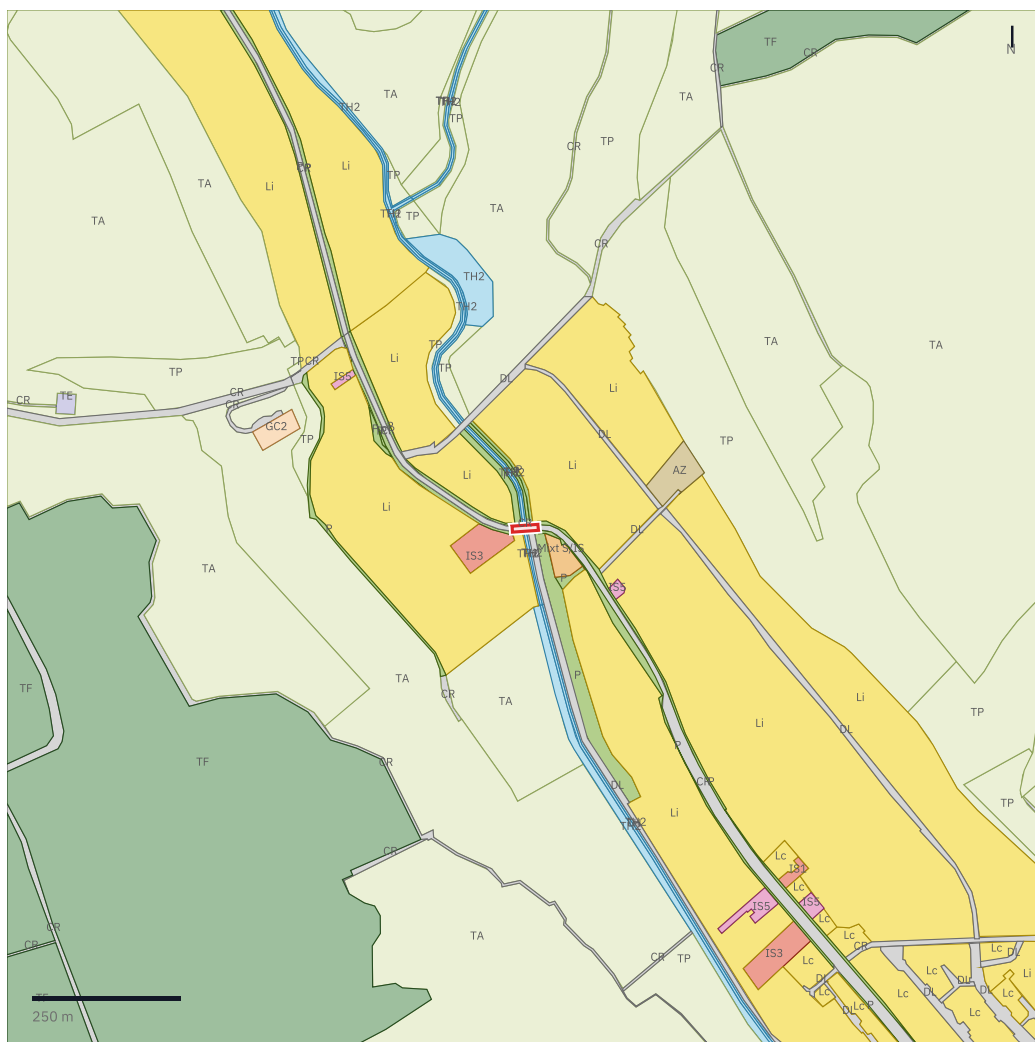
Încadrare și defalcare pe parcelă

## 03

REGULI

## Poziția terenului în zonificarea orașului

Codurile și culorile identifică toate categoriile cartate în această fereastră.



- |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> terenul analizat                                                            | <span style="background-color: #4682B4; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> TH2 · Teren cu ape și vegetație                                 |
| <span style="background-color: #FFD700; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Lc · subzona locuintelor colective cu regim de înălțime P+3-4E          | <span style="background-color: #CD5C5C; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> IS3 · subzona cultura - culte                                   |
| <span style="background-color: #CD5C5C; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> IS1 · Subzona institutii publice                                        | <span style="background-color: #FFD700; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Li · subzona locuintelor individuale cu regim de înălțime redus |
| <span style="background-color: #90EE90; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> TP · Teren pășuni                                                       | <span style="background-color: #4682B4; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> TH · Terenuri aflate permanent sub ape                          |
| <span style="background-color: #90EE90; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> TA · Terenuri Agricole                                                  | <span style="background-color: #A9A9A9; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> CR · Cai de comunicație rutiere                                 |
| <span style="background-color: #228B22; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> P · Spații verzi: parcuri, grădini și plantații de aliniament/protecție | <span style="background-color: #FF69B4; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> IS5 · subzona comerț și prestări servicii pentru populație      |
| <span style="background-color: #9370DB; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> TE · Zona pentru echipare edilitara                                     | <span style="background-color: #A9A9A9; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> DL · infrastructura și echipamente aferente drumurilor locale   |
| <span style="background-color: #228B22; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> TF · Terenuri Forestiere                                                | <span style="background-color: #FFA07A; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> GC2 · subzona cimitirului                                       |
| <span style="background-color: #FF8C00; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Mixt S/IS · Agro-Turism                                                 | <span style="background-color: #D2B48C; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> AZ · Unitati economice ce întreprind activități agrozootehnice  |

## 04

CONDIȚII

## Mediu, relief și protecții

Panta estimată

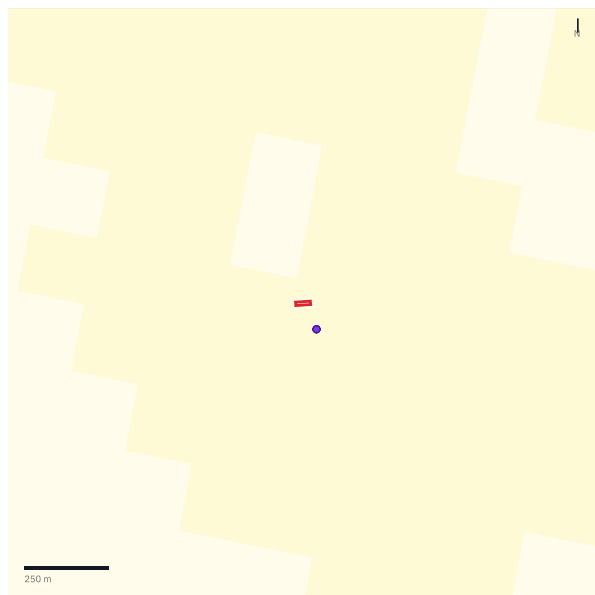
~1,1°

Din curbe de nivel ANCPI, nu din ridicare topografică

Alunecări · regional

2 / 5

mică



conturul terenului analizat

monument sau sit

Alunecări: susceptibilitate foarte mică (1/5)

Alunecări: susceptibilitate mică (2/5)

## Alunecări · context regional

Mică · clasa 2/5. Grilă 200 m, scară 1:200.000. Clasificarea regională nu stabilește riscul local al parcelei.

JRC/ESDAC · ELSUS v2

## Inundații · scenarii modelate

Nu apare în extinderile de hazard verificate în extras.

RO-FLOODS · MMAP/ANAR

## Arii naturale · Patrimoniu · Reglementări suplimentare

Nu sunt suprapuneri identificate pe contur în extras.

Defalcare pe parcelă

## Semnal la nivelul localității

Seism: intensitate VIII (grade MSK) pentru localitate

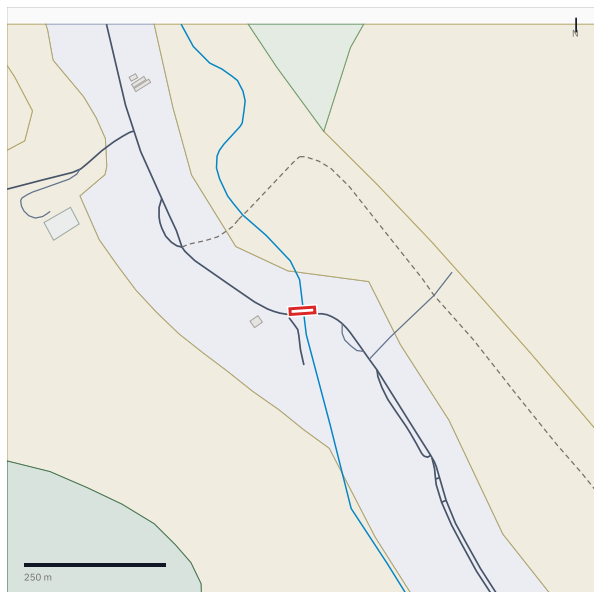
Legea 575/2001, anexa 3

Wilde, M., Günther, A., Reichenbach, P., Malet, J.-P., Hervás, J. (2018), Pan-European landslide susceptibility mapping: ELSUS v2, Journal of Maps 14(2), 97-104.

## 05

ACCES ȘI UTILITĂȚI

## Drumuri și context OSM



- terenul analizat
- Clădiri cartate în OSM
- Pârâu
- Străzi și drumuri
- Drum de acces
- Drum agricol sau forestier
- Folosință cartată: locuințe
- Teren agricol
- Alte folosințe cartate
- Cimitir
- Zonă împădurită

**Pârâul Plapcea Mică**

Circa 0 m de contur.

[OpenStreetMap](#) · poziție aproximativă**Bulevardul Muncii**

Circa 1 m de contur.

[OpenStreetMap](#) · poziție aproximativă**Strada Aleea Dealului**

Circa 3 m de contur.

[OpenStreetMap](#) · poziție aproximativă**Instalații electrice și transport feroviar**

Nu sunt instalații electrice sau trasee feroviare cartate în acest extras. Absența din OSM nu confirmă absența din teren.

[OpenStreetMap](#) · 03.10.2026**Precizie și acoperire**

OpenStreetMap este o hartă din contribuții publice. Pozițiile și distanțele sunt aproximative, iar unele obiecte pot lipsi. Prezența unei linii sau stații nu confirmă posibilitatea ori capacitatea de racordare. Pentru construire, rețelele, accesul și zonele de protecție se verifică la autorități și operatori. Datele despre clădirile existente nu stabilesc ce se poate construi pe teren.

[© OpenStreetMap contributors](#) · ODbL 1.0

## 06

SURSE ȘI ACOPERIRE

# Sursele, datele și ce rămâne neacoperit

Fiecare concluzie rămâne legată de sursa și scara ei.

| Sursă                      | La ce se referă                        | Disponibilitate / dată                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ANCPI (eTerra)             | Parcele, clădiri, limite și intravilan | Ultima sincronizare: 25.06.2026 · Referință intravilan: 05.10.2026                            |
| Documentații de urbanism   | Pe conturul parcelei                   | 1 documentație în vigoare: PUG · Plan Urbanistic General Scornicești · HCL 43 din 18.08.2026  |
| RLU / indicatori           | Zona aplicabilă                        | Date numerice insuficiente                                                                    |
| OpenStreetMap              | Context cartat                         | Extras 03.10.2026 · poziții aproximative                                                      |
| Rețele publicate           | În jurul conturului                    | Traseele nu sunt disponibile în acest extras                                                  |
| RO-FLOODS / ELSUS / relief | Parcelă și context regional            | Scările și disponibilitatea sunt precizate în capitolul condițiilor                           |
| Patrimoniu și protecții    | Oglinda GIS și zonele calculate        | Sincronizare 05.10.2026 · LMI 2015; ordinele ulterioare nu sunt verificate integral           |
| Arii naturale              | Suprapuneri și context                 | Sincronizare 04.10.2026 · limite publicate în Atlasul ANPM                                    |
| Dotări și acces pietonal   | Zona calculată pe rețea                | 1 repere afișate din 1 amplasamente accesibile identificate · OSM 03.10.2026; SIIIR 2023–2024 |

### Plan Urbanistic General și RLU, orașul Scornicești, județul Olt

Documentație disponibilă pentru consultare. Înregistrarea în catalog nu confirmă aplicarea pe parcelă.

Registrul MDLPA · verificat 04.10.2026

### Data și limita selecției

Extras de date identificat la 05.10.2026. Lipsa unei informații sau a unui obiect într-o sursă nu confirmă absența lui în teren.

### Rolul raportului

Analiză informativă a datelor disponibile. Nu înlocuiește certificatul de urbanism, avizele, ridicarea topografică ori proiectul.

### Date suplimentare din exemple

Hărțile de acces și limite sunt pregătite la 07.10.2026, folosind geometria ANCPI și extrasul OSM din 03.10.2026. Celelalte hărți și reguli păstrează data extrasului de bază: 05.10.2026.