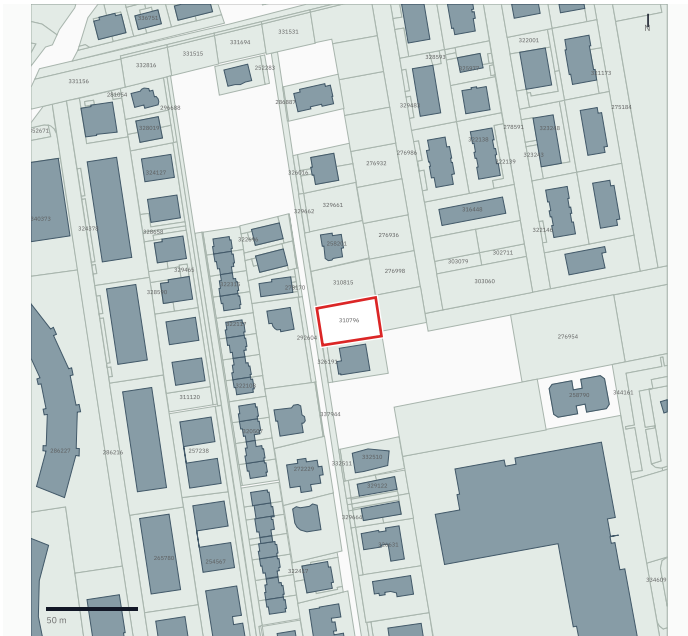


URBANISM · ANALIZĂ DE AMPLASAMENT

Analiza terenului

Cluj-Napoca

Nr. cadastral 310796



- terenul analizat
- parcele vecine
- Construcții cadastrale

Identitate și sursă

Cluj-Napoca, județul Cluj. Teren în intravilan. Limita și suprafața provin din evidența ANCPI.

ANCPI (eTerra)

Clădiri pe parcelă

Nu sunt clădiri înregistrate în copia cadastrală pe conturul analizat. Situația din teren se verifică separat.

ANCPI (eTerra)

Clădire vecină retrasă de la limită

Clădirea 326192-C1, de pe parcela vecină 326192, este retrasă cu aproximativ 3,0 m față de limita comună (latura 4). Distanța este calculată din contururile cadastrale eTerra.

ANCPI (eTerra)

Suprafața terenului

687,4 m²

Contur cadastral identificat

Reglementare

Liu

PUG în vigoare la sursă

Scenariu

Calculat

Trei variante de volum

REZULTATUL ANALIZEI

Scenariu calculat în condițiile declarate

Liu · locuință individuală izolată. Scenariul este calculat după retrageri și indicatori, cu ipotezele explicate în raport.

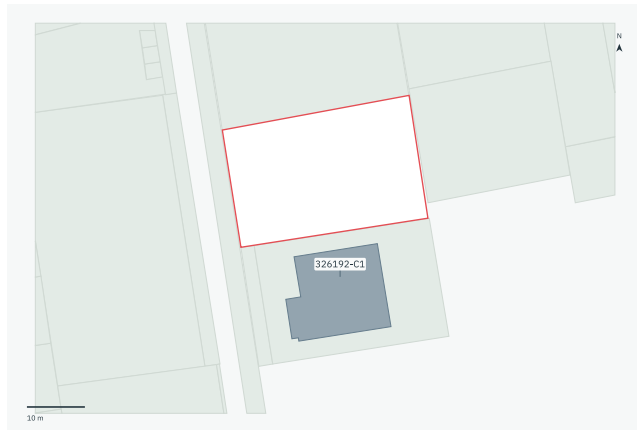
- | | | | |
|----|--------------------|----|----------------------|
| 01 | Parcela | 02 | Dotări și acces |
| 03 | Reguli | 04 | Condiții |
| 05 | Acces și utilități | 06 | Scenariu |
| 07 | Surse și acoperire | A | Anexă · documentații |

01

PARCELA

Clădiri vecine și limite

Clădirile de lângă limită



- terenul analizat parcele vecine
construcții cadastrale

Clădire ANCPI Parcelă vecină Poziție față de limita comună

326192-C1 326192 Retrasă · ~3 m

Identificarea clădirilor

Codul de după cratimă identifică corpul de clădire, de exemplu C1 sau C8; numărul din față identifică parcela vecină.

Distanțele provin din contururile cadastrale, nu dintr-un relevu al fațadelor.

ANCPI (eTerra)

Intravilanul și limitele UAT

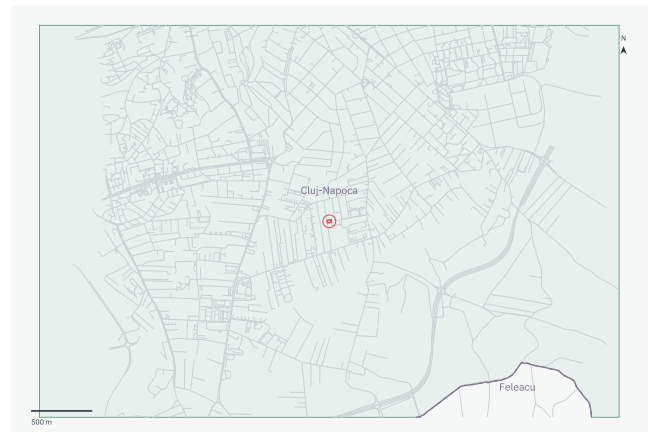
Poziția terenului

Limita UAT

În intravilan**~1.645 m**

Verificat pe întregul contur

Distanță minimă din conturul parcelei



- intravilan din evidența ANCPI străzi și poteci cartate · OSM
--- limită de UAT terenul analizat
○ reperul parcelei la această scară

Limita intravilanului

Cea mai apropiată limită cartată este la aproximativ 1.645 m de conturul terenului. Încadrarea în intravilan nu stabilește singură dreptul de construire.

ANCPI · referință preluată la 05.10.2026

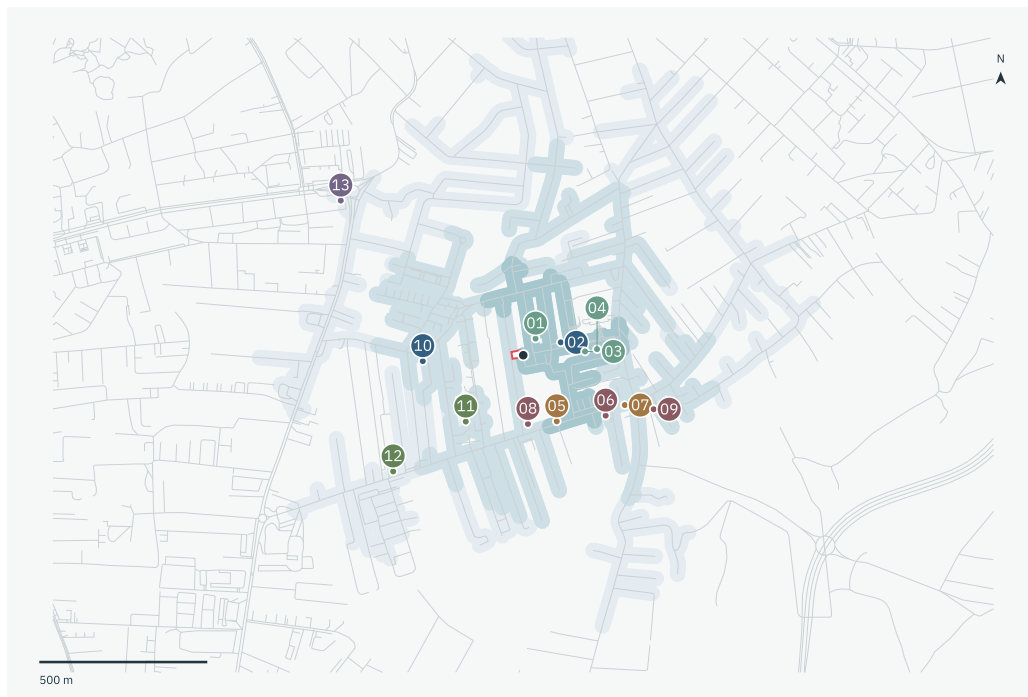
UAT-uri reprezentate pe hartă

Cluj-Napoca · Feleacu. Limita de UAT și limita intravilanului pot avea trasee diferite.

02 DOTĂRI ȘI ACCES

Dotări și acces în 15 minute

Ce poți găsi în 15 minute pe jos



- până la 15 min pe rețea
- până la 10 min pe rețea
- străzi și poteci cartate · OSM
- reper de plecare pe rețeaua stradală
- servicii medicale
- parcuri, joacă și sport
- biblioteci și dotări publice
- terenul analizat
- învățământ și grădinițe
- farmacii
- transport public

Acces identificat și verificări locale

Categorie	Identificate în 15 min pe rețea
Școli și grădinițe	2 amplasamente
Servicii medicale	8 amplasamente
Farmacii	2 amplasamente
Parcuri, joacă și sport	11 amplasamente
Transport public	14 amplasamente
Biblioteci și dotări publice	1 amplasament

De unde se calculează timpul

De la reperul stradal din dreptul parcelei, pe rețeaua OSM: 4,8 km/h, mai lent pe scări. Intrările în parcelă și dotare se confirmă.

Cum se citește zona colorată

5 / 10 / 15 minute pe rețea. Lățimea benzilor este grafică; nu confirmă accesul prin terenurile dintre străzi.

© OpenStreetMap contributors · extras 03.10.2026

CONCLUZIA ANALIZEI DE ACCES

Puncte de verificat înainte de alegerea terenului

Un posibil deficit se confirmă în teren: amplasamente neprecizate, intrări și trasee. Harta nu stabilește circumscripția școlară, locurile disponibile sau programul unităților.

02

DOTĂRI ȘI ACCES

Reperele de pe hartă

Numere identice pe hartă · timpi estimați pe jos până la rețeaua pietonală.

Reper	Dotare și niveluri	Acces / sursă
01	Loc de joacă loc de joacă	~2 min OSM
02	Grădiniță cartată grădiniță	~3 min OSM
03	Teren de sport teren de sport	~4 min OSM
04	Teren de sport teren de sport	~4 min OSM
05	Trifoiului Nord Transport public	~5 min OSM
06	City Dental Surgery cabinet stomatologic	~6 min OSM
07	Trifoiului Sud Transport public	~6 min OSM

Reper	Dotare și niveluri	Acces / sursă
08	Centrul de Pediatrie cabinet medical	~7 min OSM
09	Platinum Dental Center cabinet stomatologic	~8 min OSM
10	Grădinița Elf grădiniță	~9 min OSM
11	Remedium farmacie	~11 min OSM
12	Remedium Farm farmacie	~12 min OSM
13	Biblioteca Județeană Octavian Goga, filiala Zorilor bibliotecă	~15 min OSM

Selecția afișată

Sunt reprezentate 13 amplasamente din cele 38 identificate cu acces estimat în maximum 15 minute. Se păstrează cele mai apropiate din fiecare categorie; interpretarea folosește toate amplasamentele calculate.

Registre cu amplasament precis și OpenStreetMap

OSM: OpenStreetMap · 03.10.2026

Amplasamente și actualitate

Punctele OSM sunt orientative. Rețeaua SIIIR folosește ediția 2023–2024; numele, funcționarea și intrările actuale se confirmă la sursă. Punctele plasate doar în centrul localității sunt excluse din hartă și timpi.

03

REGULI

Reglementarea aplicabilă

Liu · Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Ocuparea terenului · POT

35%

Procentul maxim construit la sol

Intensitatea construirii · CUT

0,9

Desfășurata raportată la suprafața terenului

Înălțime

8 / 12 m

Cornișă / total



terenul analizat

Construcții cadastrale

Imagini satelitare © Google

parcele vecine

limita zonificării

PUG · Planul Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca (PUG 2014, prelungit 2024)

HCL 493 · 22.12.2014. Acoperire: 100% din parcelă.

Documentații verificate pe contur

Regim de înălțime

(S)+P+1+M. Varianta ilustrată folosește alternativa cu etaj retras R; mansarda M este distinctă, iar subsolul S nu este modelat.

RLU LiuRegulament / documentație sursă**PUZ/PUD pe teren**

Nu au fost identificate PUZ/PUD în vigoare pe acest contur, în sursele consultate.

Încadrarea pe parcelă100% · Liu · 687,4 m²

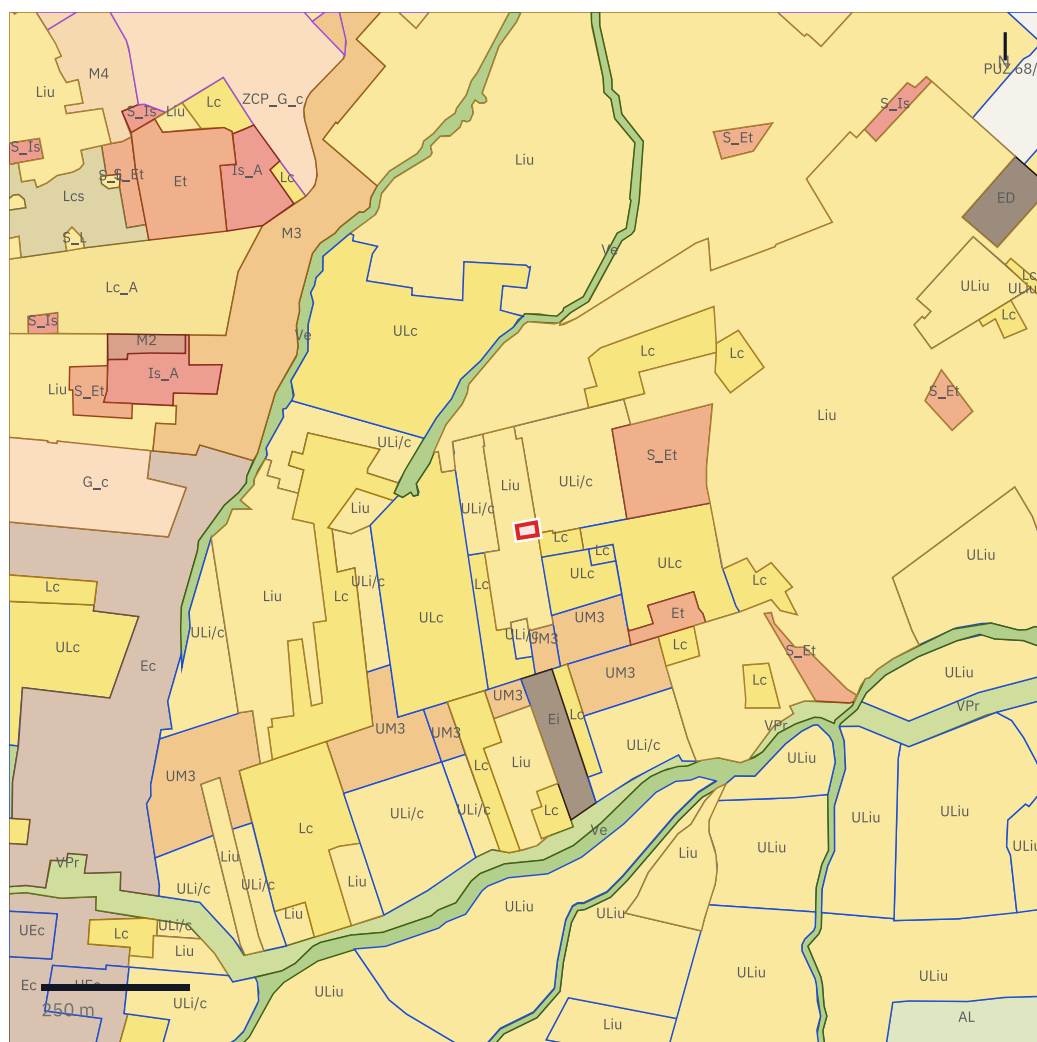
Încadrare și defalcare pe parcelă

03

REGULI

Poziția terenului în zonificarea orașului

Codurile și culorile identifică toate categoriile cartate în această fereastră.



- | | |
|---|--|
| terenul analizat | S_L · Locuințe joase, parcele între blocuri; construire interzisă |
| S_Is · Instituții și servicii în clădiri dedicate, în afara centrului | Ec · Comerț în unități de mari dimensiuni |
| ULc · Urbanizare: locuințe colective și dotări | S_Et · Activități de servicii în zone rezidențiale |
| Lc · Locuințe colective realizate după 1990 | M4 · Zonă mixtă, construire deschisă; artere locale |
| ZCP_M4 · Zonă protejată: mixtă, construire deschisă; artere locale | ZCP_G_c · Zonă protejată: cimitire |
| ULi/c · Urbanizare: locuințe joase, individuale și colective mici | Liu · Locuințe joase pe parcelar urban |
| AL · Terenuri agricole în intravilan: livezi | ULiu · Urbanizare: locuințe joase pe parcelar urban |
| UVs · Urbanizare: complex sportiv în zonă verde | UM3 · Urbanizare: zonă mixtă, construire deschisă; artere principale |
| Lc_A · Locuințe colective realizate înainte de 1990 | Tr · Circulație rutieră și amenajări aferente |
| Lcs · Cămine studentești | VPr · Spații verzi de protecție: infrastructură, sănătate, versanți și reconstrucție ecologică |
| ZCP_Liu · Zonă protejată: locuințe joase pe parcelar urban | G_c · Cimitire, capele și clădiri aferente |
| Ve · Spații verzi pentru protecția apelor și culoare ecologice | M2 · Zonă mixtă, construire închisă; artere locale |
| UEc · Urbanizare: comerț în unități de mari dimensiuni | M3 · Zonă mixtă, construire deschisă; artere principale |
| Ei · Activități industriale | PUZ · HCL 68/2019 (referință în strat) · funcțiune neprecizată în strat |
| Is_A · Instituții și servicii în ansambluri independente | ED · Infrastructură edilitară |
| Et · Activități economice de servicii | ZCP_M3 · Zonă protejată: mixtă, construire deschisă; artere principale |

04

CONDIȚII

Mediu, relief și protecții

Panta estimată

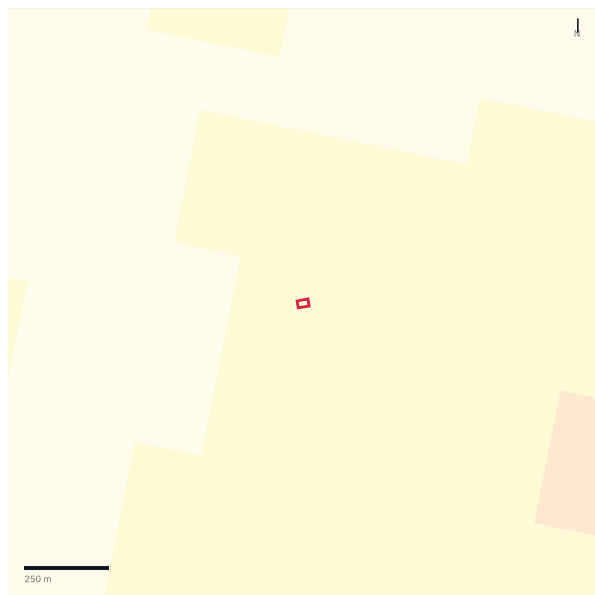
~1,5°

Din curbe de nivel ANCPI, nu din ridicare topografică

Alunecări · regional

2 / 5

mică



- conturul terenului analizat
- Alunecări: susceptibilitate mică (2/5)
- Alunecări: susceptibilitate moderată (3/5)
- Alunecări: susceptibilitate foarte mică (1/5)

Alunecări · context regional

Mică · clasa 2/5. Grilă 200 m, scară 1:200.000. Clasificarea regională nu stabilește riscul local al parcelei.

JRC/ESDAC · ELSUS v2

Inundații · scenarii modelate

Nu apare în extinderile de hazard verificate în extras.

RO-FLOODS · MMAP/ANAR

Arii naturale · Patrimoniu · Reglementări suplimentare

Nu sunt suprapuneri identificate pe contur în extras.

Defalcare pe parcelă

Semnal la nivelul localității

Inundații: UAT-ul e listat ca afectat (pe cursuri de apă)

Legea 575/2001, anexa 5

Semnal la nivelul localității

Alunecări de teren: UAT-ul e listat ca afectat, potențial mediu-ridicat

Legea 575/2001, anexa 7

Areal de risc identificat

loc. Cluj-Napoca - inundații din pluvial · distanță cartografică 0 m.

Identificarea arealului nu confirmă inundabilitatea parcelei.

APSFR · RO-FLOODS

Wilde, M., Günther, A., Reichenbach, P., Malet, J.-P., Hervás, J. (2018), Pan-European landslide susceptibility mapping: ELSUS v2, Journal of Maps 14(2), 97-104.

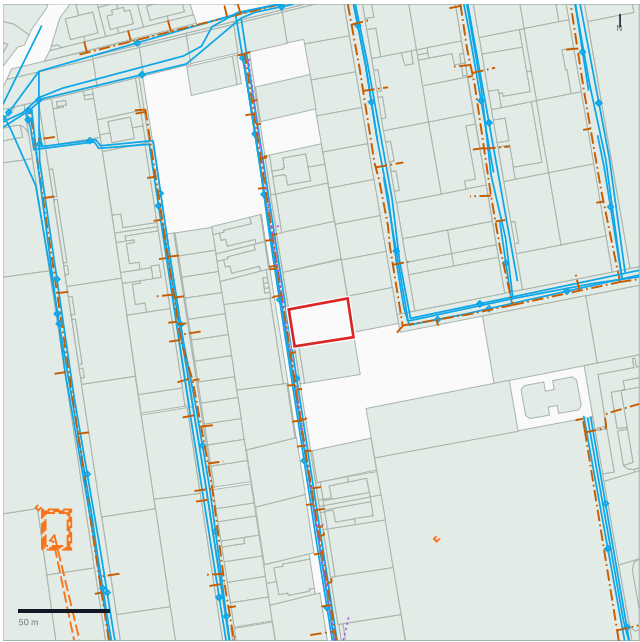
05

ACCES ȘI UTILITĂȚI

Rețele și acte în vecinătate

Traseele edilitare publicate

Apă și canalizare	Telecomunicații	Gaz natural
1,6 m	2,5 m	2,7 m
Distanță cartografică	Distanță cartografică	Distanță cartografică

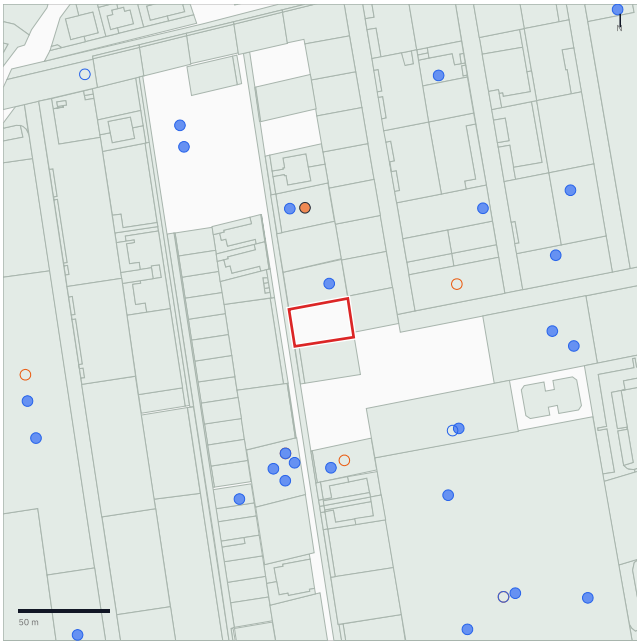


- terenul analizat
- Apă și canalizare
- Gaz natural
- Rețea electrică
- Telecomunicații
- parcele vecine

Rețea	Distanță până la teren	Tronsoane la <50 m
Apă și canalizare	1,6 m	15
Telecomunicații	2,5 m	9
Gaz natural	2,7 m	22
Electricitate	119,3 m	0

Certificate și autorizații în vecinătate

Acte asociate parcelei	Acte la <100 m
0	15
În evidențele consultate	Context, nu drept de construire



- terenul analizat
- CertIFICATE DE URBANISM - fără dată de expirare
- Autorizații de construire - termen calculat depășit
- CertIFICATE DE URBANISM - dată de expirare depășită
- Autorizații de construire - dată de expirare în viitor
- parcele vecine

ACCES ȘI UTILITĂȚI

[illegible]

 Teren de recreere

Extrasul este limitat la cele mai apropiate 201 obiecte pe categorie; nu este un inventar exhaustiv.

06

SCENARIU

Amplasarea și volumul ales

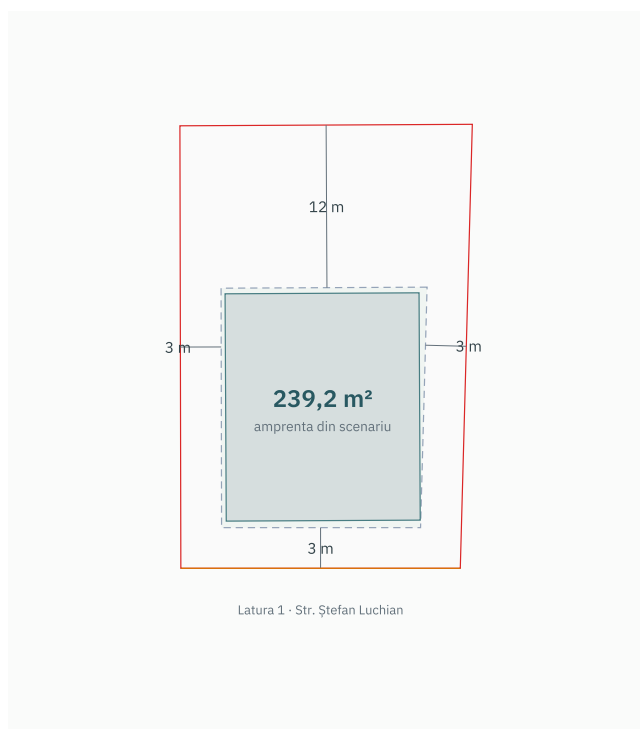
Unde încapă amprenta

După retrageri

263,6 m²

Zonă disponibilă pentru amplasare

Amprenta aleasă

239,2 m²Sub plafonul POT de 240,4 m²

- Contur cadastral
- Zona după retrageri
- Amprenta aleasă
- Latura către stradă

Retragerile folosite

3 m spre stradă și lateral. 12 m în spate pentru volumul de 12 m. Corpul rămâne în primii 25 m de la stradă.

RLU Liu · art. 5–6

POT și CUT se aplică simultan

Plafon la sol: 240,4 m². Plafon desfășurat: 618,3 m². Calculul folosește suprafața de referință de 687 m².

RLU Liu · art. 15–16

Volumul variantei alese

Construită la sol

239,2 m²

Pentru calculul POT

Desfășurată

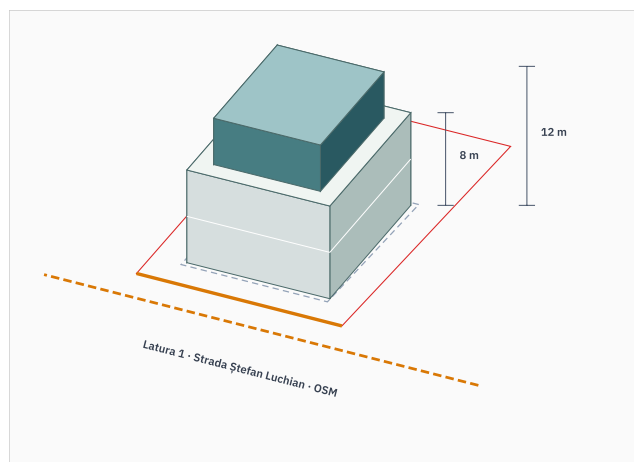
618,3 m²

Pentru calculul CUT

Cornișă / total

8 / 12 m

Limite aplicate împreună



- contur cadastral
- zonă de amplasare după retrageri
- ax de drum OSM, orientativ
- P+1 · parter și un etaj
- R · etaj retras
- latura stradală selectată
- 8 m · înălțimea corpului P+1
- 12 m · înălțimea totală

Parter	Etaj	Etaj retras	Total desfășurat
239,2	+ 239,2	+ 139,9	= 618,3 m ²

Citirea volumului

P = parter · 1 = un etaj · R = etaj retras. Desen schematic, fără scară; fațadele și compartimentarea se stabilesc prin proiect.

Etajul retras

Cornișă 8 m, total 12 m; minimum 1,80 m spre stradă. Scenariul aplică retragerea pe toate fețele și cel mult 60% din amprentă, ca ipoteze de calcul. Plafonul RLU de 60% privește mansarda.

RLU Liu, art. 10 și 16 · ipoteze de calcul

06

SCENARIU

Trei variante pe același teren

Aceeași zonă de amplasare, în ipotezele declarate. Suprafețele compară numai variantele calculate.

Compactă

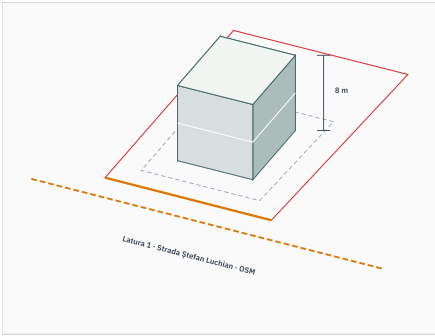
P+1

Echilibrată

P+1+R

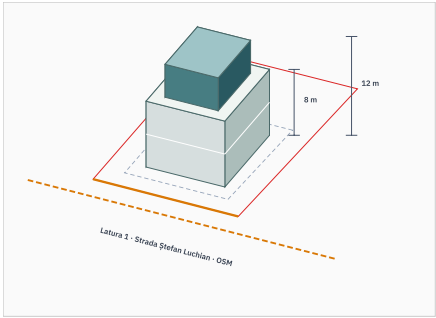
Extinsă

P+1+R



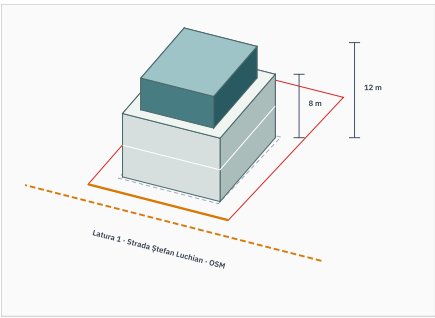
202,1 m²

suprafață desfășurată



362 m²

suprafață desfășurată



618,3 m²

suprafață desfășurată

Variantă	Construită la sol	Desfășurată	Înălțime
Compactă	101,1 m²	202,1 m²	8 m
Echilibrată	145,5 m²	362 m²	12 m
Extinsă	239,2 m²	618,3 m²	12 m

Varianta ilustrată în detaliu

- contur cadastral
- ax de drum OSM, orientativ
- R · etaj retras
- 8 m · înălțimea corpului P+1

- zonă de amplasare după retrageri
- P+1 · parter și un etaj
- latura stradală selectată
- 12 m · înălțimea totală

Cum se compară

Cele trei variante folosesc clădiri dreptunghiulare în aceeași zonă de amplasare. Varianta extinsă are cea mai mare suprafață dintre cele comparate. Proiectul poate găsi alte soluții de amplasare și compartimentare.

Varianta compactă

Varianta compactă are parter și un etaj, până la 8 m. Păstrează retragerea de 12 m în spate pentru compararea celor trei variante. Un proiect poate studia și alte soluții pentru o clădire mai joasă.

06

SCENARIU

Acces, parcare și grădină

Acces, parcare și grădină

Locuri rezervate	Verde pe sol natural	Grădina spre stradă
2 · tandem	407,7 m²	85%
În tandem, fără acces independent	~59,4% · minimum 40%	Minimum 60% în profil · delimitare schematică



- spațiu rezervat pentru verde pe sol natural
- acces auto
- legătură pietonală
- clădirea propusă
- locuri de parcare
- contur cadastral
- latura stradală selectată
- dimensiuni orientative · metri
- grădina dinspre stradă · delimitare schematică

P1 și P2 depind unul de celălalt

Accesul la P2 trece prin P1. Cele două locuri nu au acces independent; numărul necesar și soluția de parcare se stabilesc prin proiect.

Poarta și manevrele

Desenul rezervă o bandă de 3,00 m pentru accesul auto și o legătură pietonală de 1,00 m. Poziția porții, intrarea în clădire și manevrele nu sunt încă rezolvate prin această schemă.

Ce rămâne de proiectat în amenajare

Variantă	Amprentă	Verde pe sol natural	Parcare rezervată
Compactă	101,1 m ²	545,3 m ² · ~79,5%	2 locuri în tandem
Echilibrată	145,5 m ²	501,0 m ² · ~73,1%	2 locuri în tandem
Extinsă	239,2 m ²	407,7 m ² · ~59,4%	2 locuri în tandem

Dimensiunile rezervate

Schema rezervă 2 locuri de 2,50 × 5,00 m, un acces auto de 3,00 m și o legătură pietonală de 1,00 m. Dimensiunile sunt ipoteze de amenajare.

Locuri în tandem

Cele două locuri sunt în tandem, unul în spatele celuilalt; nu au acces independent. Necesarul final și acceptarea acestei soluții se verifică prin proiect.

Suprafața verde

Suprafața rămasă este rezervată ca spațiu verde pe sol natural; nu include terase, anexe sau platforme pentru alte utilizări.

Grădina dinspre stradă

Grădina dinspre stradă este delimitată în schemă de fațada cea mai orientată spre stradă, prelungită până la limitele terenului. Fațada principală se stabilește prin proiect.

06

SCENARIU

Condițiile scenariului și verificările de proiect

Rezultatul rămâne legat de declarațiile din cerere și de regulament.

Condiție	Stare în cerere
Teren liber	Declarat
Aliniament variabil	Declarat
Fără calcanе	Declarat
Acces direct la drum public	Declarat
Întreaga parcelă urbanistică	Declarat
Fără arbori afectați	Declarat

Utilizare și clădiri existente

Studiul presupune o singură locuință individuală, separată de clădirile vecine, pe un teren liber. Anexele nu sunt incluse.

Declarații și regulament verificat

Cornișă și etaj retras

Cornișă 8 m, total 12 m; minimum 1,80 m spre stradă.
Scenariul aplică retragerea pe toate fețele și cel mult 60% din amprentă, ca ipoteze de calcul. Plafonul RLU de 60% privește mansarda.

RLU Liu, art. 10 și 16 - ipoteze de calcul

Acces și parcare

Parcare pe proprietate: unul sau două locuri, în funcție de suprafața utilă. Acces auto de maximum 3 m lățime (art. 8–9).

RLU Liu

Utilități și condiții de teren

De stabilit prin proiect: accesul, bransamentele la utilități și condițiile din studiul geotehnic. Verificați și restricțiile care nu apar în datele consultate.

RLU Liu

Retrageri și adâncime

Retrageri folosite: 3 m spre stradă, 3 m pe laterale și 12 m în spate. Clădirea rămâne în primii 25 m de la stradă, în condiția declarată de aliniament variabil.

Declarații și regulament verificat

Conturul analizat

Studiul folosește întreaga parcelă urbanistică, potrivit declarației solicitantului.

Declarații și regulament verificat

Spațiul verde

Minimum 40% spațiu verde pe sol natural și minimum 60% spațiu verde în grădina dinspre stradă (art. 13).

RLU Liu

Variantele sunt orientative. Dreptul de construire, accesul și avizele se confirmă prin certificat de urbanism și proiect. Sunt necesare studiul geotehnic și verificarea documentațiilor de urbanism aprobate ulterior.

07

SURSE ȘI ACOPERIRE

Sursele, datele și ce rămâne neacoperit

Fiecare concluzie rămâne legată de sursa și scara ei.

Sursă	La ce se referă	Disponibilitate / dată
ANCPI (eTerra)	Parcele, clădiri, limite și intravilan	Ultima sincronizare: 01.10.2026 · Referință intravilan: 05.10.2026
Documentații de urbanism	Pe conturul parcelei	1 documentație în vigoare: PUG · Planul Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca (PUG 2014, prelungit 2024) · HCL 493 din 22.12.2014
RLU / indicatori	Zona aplicabilă	POT și CUT identificate · Liu
OpenStreetMap	Context cartat	Extras 03.10.2026 · poziții aproximative
Rețele publicate	În jurul conturului	Date cartate disponibile
Patrimoniu și protecții	Oglinda GIS și zonele calculate	Sincronizare 05.10.2026 · LMI 2015; ordinele ulterioare nu sunt verificate integral
Arii naturale	Suprapuneri și context	Sincronizare 04.10.2026 · limitele publicate în Atlasul ANPM
RO-FLOODS / ELSUS / relief	Parcelă și context regional	Scările și disponibilitatea sunt precizate în capitolul condițiilor
Dotări și acces pietonal	Zona calculată pe rețea	13 repere afișate din 38 amplasamente accesibile identificate · OSM 03.10.2026; SIIIR 2023–2024

PUG Cluj-Napoca

Documentație disponibilă pentru consultare. Înregistrarea în catalog nu confirmă aplicarea pe parcelă.

Registrul MDLPA · verificat 04.10.2026

Data și limita selecției

Extras de date identificat la 06.10.2026. Lipsa unei informații sau a unui obiect într-o sursă nu confirmă absența lui în teren.

Rolul raportului

Analiză informativă a datelor disponibile. Nu înlocuiește certificatul de urbanism, avizele, ridicarea topografică ori proiectul.

Date suplimentare din exemple

Hărțile de acces și limite sunt pregătite la 07.10.2026, folosind geometria ANCPI și extrasul OSM din 03.10.2026. Celelalte hărți și reguli păstrează data extrasului de bază: 06.10.2026.

A

ANEXĂ · DOCUMENTAȚII

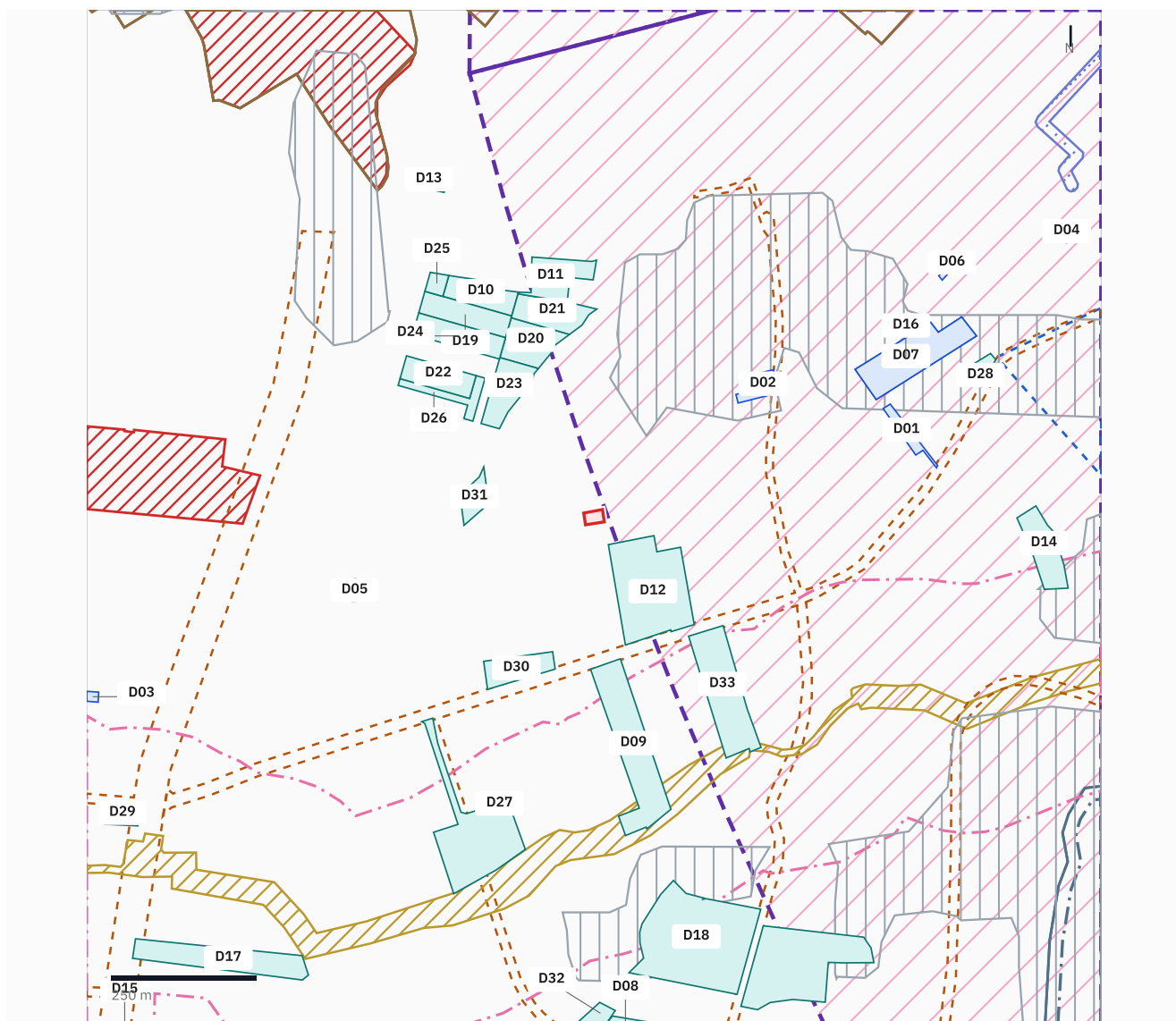
Perimetrele documentațiilor din vecinătate

Reperetele D01... leagă fiecare perimetru de tipul planului, HCL și scopul din inventar.

DOMENIUL HĂRȚII

Contextul documentar

Perimetrele din această hartă nu se aplică automat terenului. Documentația pe parcelă este precizată în secțiunea «Reglementarea aplicabilă».



terenul analizat	PUZ, evidență activă	PUD, evidență activă
Aliniament stradal	Servitute aeronautică civilă (zonele I-IV)	Protecția magistrelor de gaz metan
Zonă construită protejată	Risc mediu-mare de alunecări	Siguranța magistrelor de gaz metan
Protecția magistrelor de apă	Siguranța infrastructurii feroviare și rutiere	Zonă arheologică protejată
Protecția infrastructurii feroviare și rutiere	Protecție sanitară: surse de apă, cimitire, unități cu risc tehnologic	

A

ANEXĂ · DOCUMENTAȚII

PUZ și PUD · perimetre din vecinătate

Același act și aceleași informații: o singură fișă, cu toate reperele de pe hartă.

PUD D01

HCL 50 din 17.02.2025

Construire 2 locuințe unifamiliale, (S)+P+E

În vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 17.02.2027

PUD D02

HCL 94 din 20.03.2026

Construire grădiniță, S+P+E, amenajări exterioare

În vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 20.03.2029

PUD D03

HCL 54 din 17.02.2025

Construire imobil locuințe colective, S+P+2E+M

În vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 17.02.2027

PUD D04

HCL 581 din 04.09.2026

Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, S+P+E+M și S+P+E

În vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 04.09.2029

PUD D05

HCL 668 din 11.10.2024

Construire locuință semicolectivă, S+P+E

În vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 11.10.2026

PUD D06

HCL 422 din 13.06.2025

Construire locuință unifamilială, P+E

În vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 13.06.2027

PUD D07

HCL 22 din 20.01.2026

Parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime

În vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 20.01.2033

PUZ D08

HCL 116 din 04.03.2024

Construire locuințe cu regim redus de înălțime

În vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 04.03.2029

PUZ D09

HCL 403 din 04.05.2022

Schimbare încadrare funcțională, din zonă de activități economice cu caracter industrial în zonă mixtă și zonă rezidențială

În vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 04.05.2027

PUZ D10, D19, D20, D21, D22, D23, D24, D25, D26

HCL 652 din 01.08.2018

Dezvoltare ansamblu rezidențial cu dotări

În vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 01.08.2027

PUZ D11

HCL 652 din 01.08.2018

Scop neprecizat în sursă.

În vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 01.08.2027

PUZ D12

HCL 75 din 02.02.2023

P.U.Z. de urbanizare - dezvoltare ansamblu mixt

În vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 02.02.2028

A

ANEXĂ · DOCUMENTAȚII

PUZ și PUD · perimetre din vecinătate

Același act și aceleași informații: o singură fișă, cu toate reperele de pe hartă.

PUZ D13

HCL 670 din 20.11.2025

Construire imobil locuințe colective cu regim redus de înălțime
în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 20.11.2030

PUZ D14

HCL 698

De urbanizare (parcelare și construire locuințe individuale cu
regim redus de înălțime)
în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 04.12.2030

PUZ D15

HCL 671 din 20.11.2025

Instituire subzonă de servicii de interes public, în zonă de
activități economice cu caracter comercial
în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 20.11.2030

PUZ D16

HCL 22 din 20.01.2026

Parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime
în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 20.01.2033

PUZ D17

HCL 590 din 04.09.2026

de urbanizare
în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 04.09.2033

PUZ D18

HCL 147 din 07.04.2025

De urbanizare
în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 07.04.2030

PUZ D27

HCL 492 din 25.07.2025

Dezvoltare infrastructura educationala specifica invatamantului
primar si gimnazial
în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 25.07.2030

PUZ D28

HCL 652 din 07.09.2022 · HCL 468 din 07.07.2025

Instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar în
zona cu caracter rezidențial în zonă cu caracter rezidențial
Instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar în
zonă cu caracter rezidențial
în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 07.09.2029

PUZ D29

HCL 148 din 07.04.2025

Instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar în
zonă de activități
în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 07.04.2030

PUZ D30, D31

HCL 196 din 12.05.2025

Instituire subzonă de instituții și servicii publice și subzonă de
activități economice cu caracter terțiar în zonă de locuințe
colective
în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 12.05.2030

PUZ D32

HCL 593 din 04.09.2026

Parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime
în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 04.09.2033

PUZ D33

HCL 105 din 27.03.2025

Urbanizare
în vecinătate · activ în evidența sursei · termen publicat: 27.03.2030