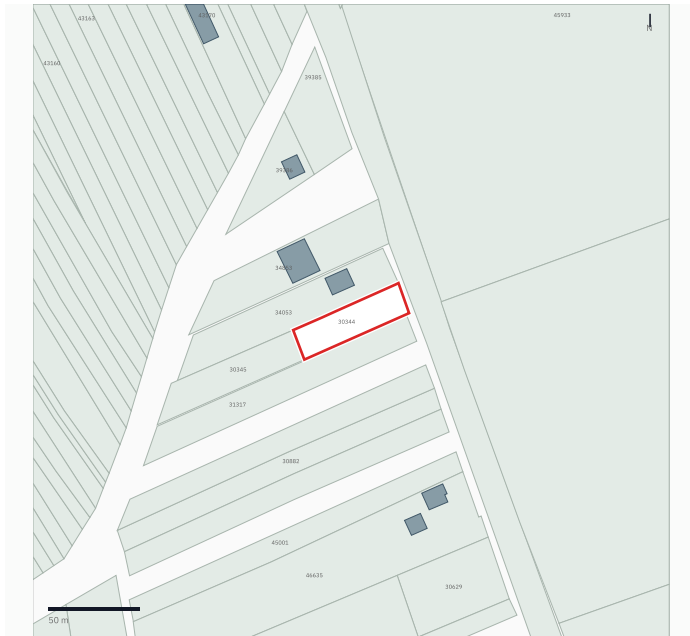


URBANISM · ANALIZĂ DE AMPLASAMENT

Analiza terenului

Bosanci

Nr. cadastral 30344



- terenul analizat
- parcele vecine
- Construcții cadastrale

Identitate și sursă

Bosanci, județul Suceava. Teren în intravilan. Limita și suprafața provin din evidența ANCPI.

ANCPI (eTerra)

Clădiri pe parcelă

Nu sunt clădiri înregistrate în copia cadastrală pe conturul analizat. Situația din teren se verifică separat.

ANCPI (eTerra)

Suprafața terenului

1.090 m²

Contur cadastral identificat

Reglementare

M1

PUG în vigoare la sursă

Scenariu

De verificat

Nu se deduce un volum din datele lipsă

REZULTATUL ANALIZEI

Încadrarea și regulile necesită completare

Reglementarea aplicabilă, POT, CUT, înălțimea și retragerile nu sunt confirmate pentru întregul contur. Cadastrul și contextul OSM sunt prezentate în raport.

01 Parcela

03 Reguli

05 Acces și utilități

02 Dotări și acces

04 Condiții

06 Surse și acoperire

01

PARCELA

Clădiri vecine și limite

Clădirile de lângă limită



terenul analizat parcele vecine

construcții cadastrale

Clădire ANCPI Parcelă vecină Poziție față de limita comună

34053-C1 34053 Retrasă · ~8,8 m

Identificarea clădirilor

Codul de după cratimă identifică corpul de clădire, de exemplu C1 sau C8; numărul din față identifică parcela vecină.

Distanțele provin din contururile cadastrale, nu dintr-un relevu al fațadelor.

ANCPI (eTerra)

Intravilanul și limitele UAT

Poziția terenului

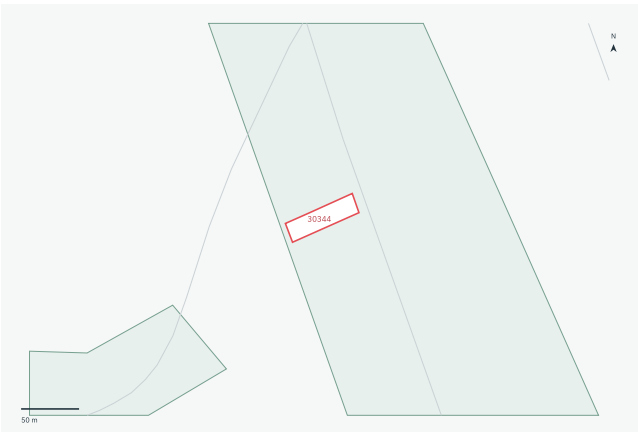
Limita UAT

În intravilan

~1.573 m

Verificat pe întregul contur

Distanță minimă din conturul parcelei



intravilan din evidența ANCPI

străzi și poteci cartate · OSM

terenul analizat

Limita intravilanului

Cea mai apropiată limită cartată este la aproximativ 5 m de conturul terenului. Încadrarea în intravilan nu stabilește singură dreptul de construire.

ANCPI · referință preluată la 05.10.2026

Teritoriul administrativ

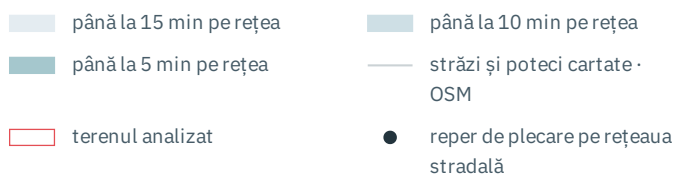
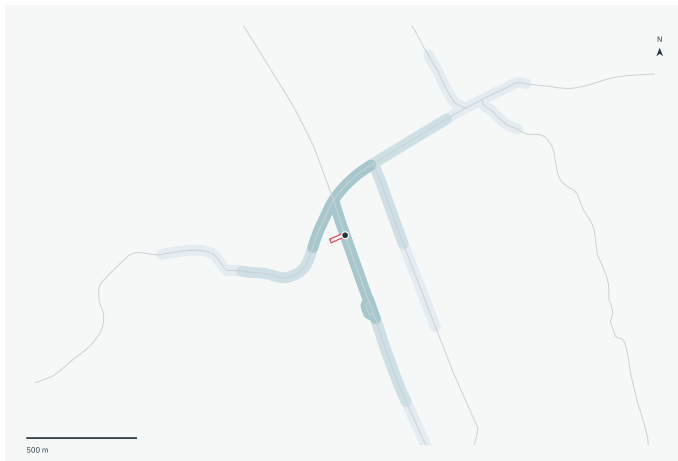
Bosanci. Limita UAT se află în afara cadrului de detaliu.

02

DOTĂRI ȘI ACCES

Dotări și acces în 15 minute

Ce poți găsi în 15 minute pe jos



Acces identificat și verificări locale

Categorie	Identificate în 15 min pe rețea
Școli și grădinițe	Acces neidentificat; amplasamente imprecise în registru. Date incomplete.
Servicii medicale	Nu am identificat această dotare în rețeaua accesibilă în 15 minute, în datele consultate. Existența ei se verifică local.
Farmacii	Nu am identificat această dotare în rețeaua accesibilă în 15 minute, în datele consultate. Existența ei se verifică local.
Parcuri, joacă și sport	Există amplasamente cartate, dar legătura cu rețeaua pietonală nu a putut fi stabilită.
Transport public	Nu am identificat această dotare în rețeaua accesibilă în 15 minute, în datele consultate. Existența ei se verifică local.
Biblioteci și dotări publice	Acces neidentificat; amplasamente imprecise în registru. Date incomplete.

De unde se calculează timpul

De la reperul stradal din dreptul parcelei, pe rețeaua OSM: 4,8 km/h, mai lent pe scări. Intrările în parcelă și dotare se confirmă.

Cum se citește zona colorată

5 / 10 / 15 minute pe rețea. Lățimea benzilor este grafică; nu confirmă accesul prin terenurile dintre străzi.

© OpenStreetMap contributors · extras 03.10.2026

CONCLUZIA ANALIZEI DE ACCES

Puncte de verificat înainte de alegerea terenului

Un posibil deficit se confirmă în teren: amplasamente neprecizate, intrări și trasee. Harta nu stabilește circumscripția școlară, locurile disponibile sau programul unităților.

03

REGULI

Reglementarea aplicabilă

M1 · Zona funcțiuni mixte- servicii, comert, locuire, in afara limitei protejate.

Ocuparea terenului · POT

Neidentificat

Procentul maxim construit la sol

Intensitatea construirii · CUT

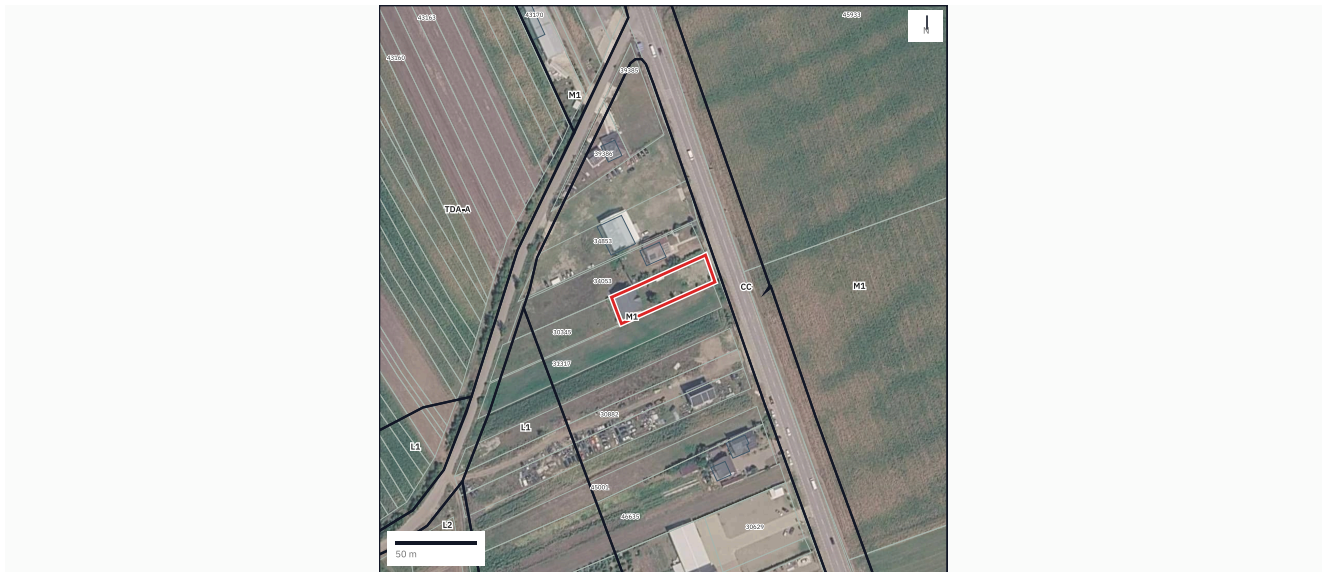
Neidentificat

Desfășurata raportată la suprafața terenului

Înălțime

Neidentificată

Nu se estimează din numărul de etaje



terenul analizat

Construcții cadastrale

parcele vecine

limita zonificării

Imagini satelitare © Google

PUG · Plan Urbanistic General al Comunei Bosanci

HCL 29 · 08.09.2020. Acoperire: 100% din parcelă.

[Documentații verificate pe contur](#)

PUZ/PUD pe teren

Nu au fost identificate PUZ/PUD în vigoare pe acest contur, în sursele consultate.

Regim de înălțime

(1) În subzona M1, M2, M3: a) Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși înălțimea de 10m (S/D+P+2); b) Pote fi adăugat suplimentar un nivel în cazul parcelor de colț, iar pe restul parcelor doar cu condiția retragerii acestuia în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 30 grade. (2) În subzonele M1p, M2p, M3p se vor respecta prevederile din Partea II Capitol 2.1. Art. 17 Zone construite protejate. Conformarea se verifică împreună cu dimensiunile parcelei și celelalte condiții.

[RLU M1](#)

Încadrarea pe parcelă

100% · M1 · 1.090 m²

Încadrare și defalcare pe parcelă

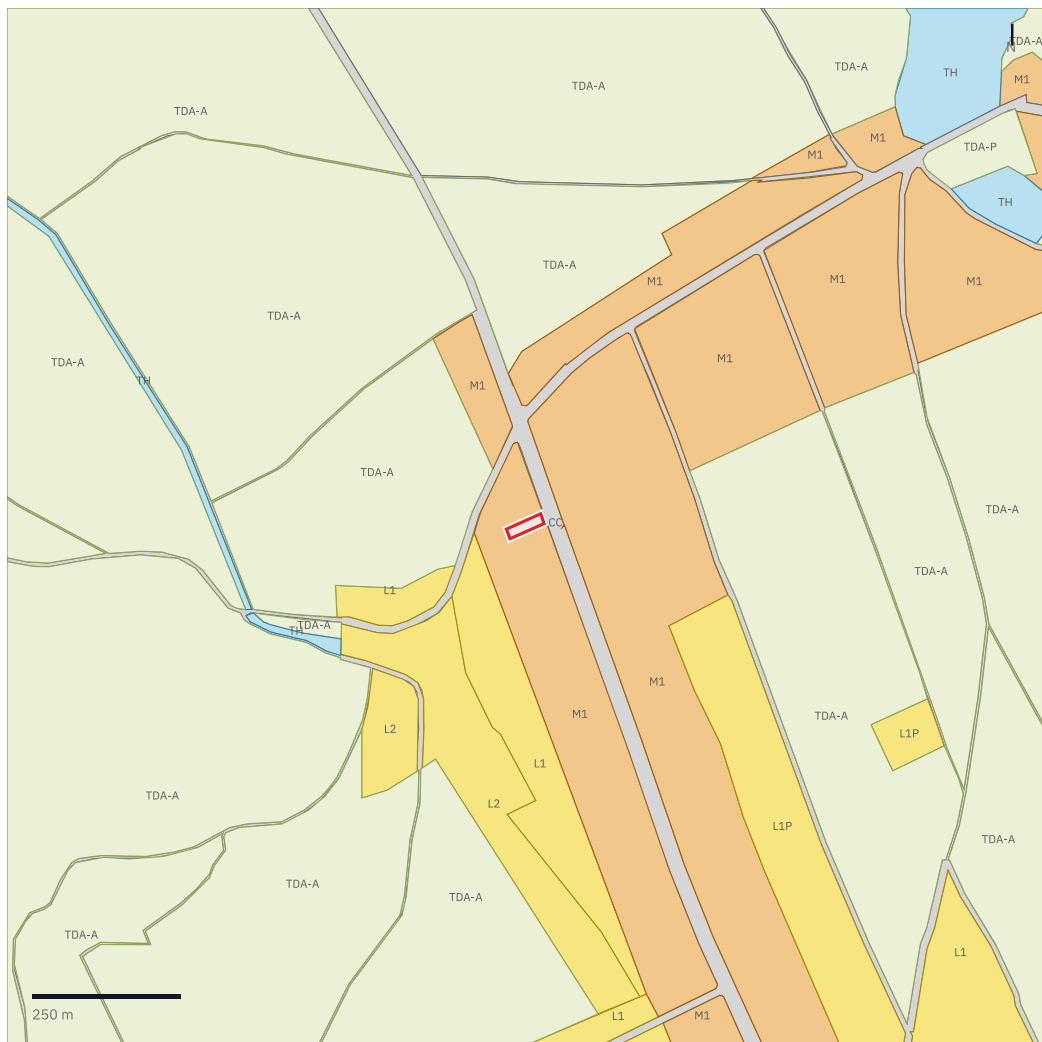
[Regulament / documentație sursă](#)

03

REGULI

Poziția terenului în zonificarea orașului

Codurile și culorile identifică toate categoriile cartate în această fereastră.



terenul analizat

TH · Terenuri aflate sub apa

CC · Zona cai de comunicare

L1P · Locuire și funcțiuni
complementare în zona protejatăL2 · Locuire, cazare și funcțiuni
complementare; spații verzi
preponderenteM1 · Servicii, comerț și locuire, în afara
zonei protejateTDA-A · Terenuri cu destinație agricolă -
arabilTDA-P · Terenuri cu destinație agricolă -
pasuniL1 · Locuire și funcțiuni
complementare, în afara zonei protejate

04

CONDIȚII

Mediu, relief și protecții

Panta estimată

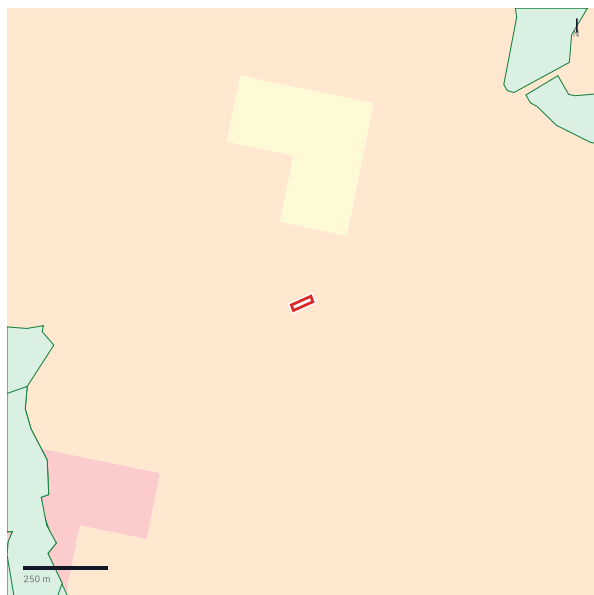
~5,1°

Din curbe de nivel ANCPI, nu din ridicare topografică

Alunecări · regional

3 / 5

moderată



- conturul terenului analizat
- arie naturală protejată
- Alunecări: susceptibilitate mare (4/5)
- Alunecări: susceptibilitate moderată (3/5)
- Alunecări: susceptibilitate mică (2/5)

Alunecări · context regional

Moderată · clasa 3/5. Grilă 200 m, scară 1:200.000. Clasificarea regională nu stabilește riscul local al parcelei.

JRC/ESDAC · ELSUS v2

Inundații · scenarii modelate

Nu apare în extinderile de hazard verificate în extras.

RO-FLOODS · MMAP/ANAR

Arii naturale · Patrimoniu · Reglementări suplimentare

Nu sunt suprapuneri identificate pe contur în extras.

Defalcare pe parcelă

Semnal la nivelul localității

Alunecări de teren: UAT-ul e listat ca afectat, potențial ridicat

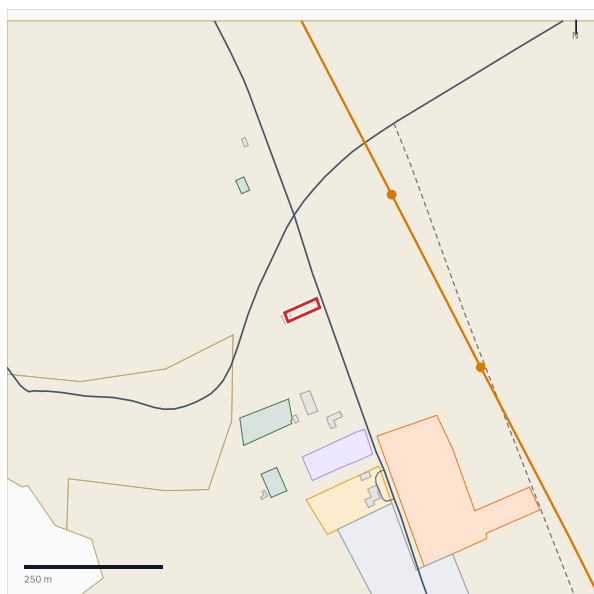
Legea 575/2001, anexa 7

Wilde, M., Günther, A., Reichenbach, P., Malet, J.-P., Hervás, J. (2018), Pan-European landslide susceptibility mapping: ELSUS v2, Journal of Maps 14(2), 97-104.

05

ACCES ȘI UTILITĂȚI

Drumuri și context OSM



- terenul analizat
- Linie de înaltă tensiune · 400 kV
- Stâlp pentru linie electrică
- Clădiri cartate în OSM
- Străzi și drumuri
- Drum agricol sau forestier
- Drum de acces
- Teren agricol
- Zonă împădurită
- Folosință cartată: industrie
- Folosință cartată: comerț
- Folosință cartată: activități comerciale
- Folosință cartată: locuințe

Instalații electrice și transport feroviar

Extrasul include 3 obiecte electrice și 0 trasee feroviare sau de tramvai. Absența din OSM nu confirmă absența din teren.

OpenStreetMap · 03.10.2026

Precizie și acoperire

OpenStreetMap este o hartă din contribuții publice. Pozițiile și distanțele sunt aproximative, iar unele obiecte pot lipsi. Prezența unei linii sau stații nu confirmă posibilitatea ori capacitatea de racordare. Pentru construire, rețelele, accesul și zonele de protecție se verifică la autorități și operatori. Datele despre clădirile existente nu stabilesc ce se poate construi pe teren.

© OpenStreetMap contributors · ODbL 1.0

06

SURSE ȘI ACOPERIRE

Sursele, datele și ce rămâne neacoperit

Fiecare concluzie rămâne legată de sursa și scara ei.

Sursă	La ce se referă	Disponibilitate / dată
ANCPI (eTerra)	Parcele, clădiri, limite și intravilan	Ultima sincronizare: 02.07.2026 · Referință intravilan: 05.10.2026
Documentații de urbanism	Pe conturul parcelei	1 documentație în vigoare: PUG · Plan Urbanistic General al Comunei Bosanci · HCL 29 din 08.09.2020
RLU / indicatori	Zona aplicabilă	Date numerice insuficiente
OpenStreetMap	Context cartat	Extras 03.10.2026 · poziții aproximative
Rețele publicate	În jurul conturului	Traseele nu sunt disponibile în acest extras
RO-FLOODS / ELSUS / relief	Parcelă și context regional	Scările și disponibilitatea sunt precizate în capitolul condițiilor
Patrimoniu și protecții	Oglinda GIS și zonele calculate	Sincronizare 05.10.2026 · LMI 2015; ordinele ulterioare nu sunt verificate integral
Arii naturale	Suprapuneri și context	Sincronizare 04.10.2026 · limite publicate în Atlasul ANPM
Dotări și acces pietonal	Zona calculată pe rețea	0 repere afișate din 0 amplasamente accesibile identificate · OSM 03.10.2026; SIIIR 2023–2024

Plan Urbanistic General și RLU comuna Bosanci, județul Suceava

Documentație disponibilă pentru consultare. Înregistrarea în catalog nu confirmă aplicarea pe parcelă.

Registrul MDLPA · verificat 04.10.2026

Data și limita selecției

Extras de date identificat la 05.10.2026. Lipsa unei informații sau a unui obiect într-o sursă nu confirmă absența lui în teren.

Rolul raportului

Analiză informativă a datelor disponibile. Nu înlocuiește certificatul de urbanism, avizele, ridicarea topografică ori proiectul.

Date suplimentare din exemple

Hărțile de acces și limite sunt pregătite la 07.10.2026, folosind geometria ANCPI și extrasul OSM din 03.10.2026. Celelalte hărți și reguli păstrează data extrasului de bază: 05.10.2026.